

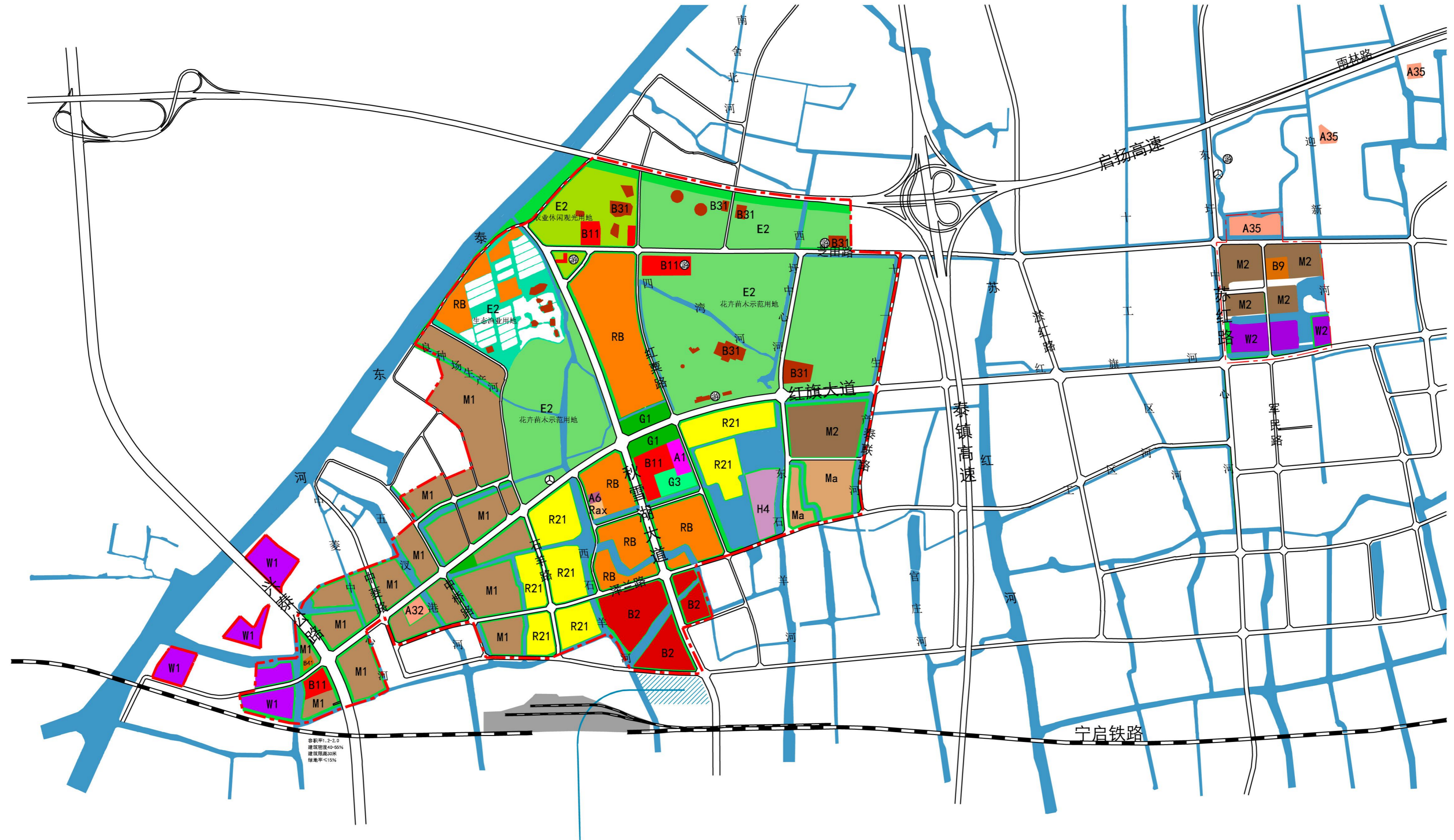
**泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

2022年9月

泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

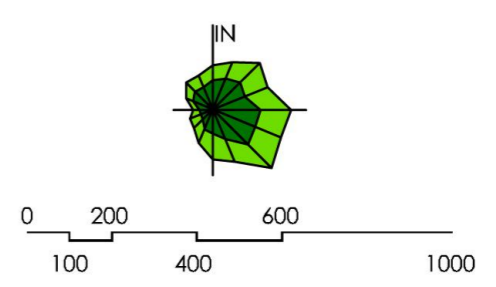
泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划

土地利用规划图



图例

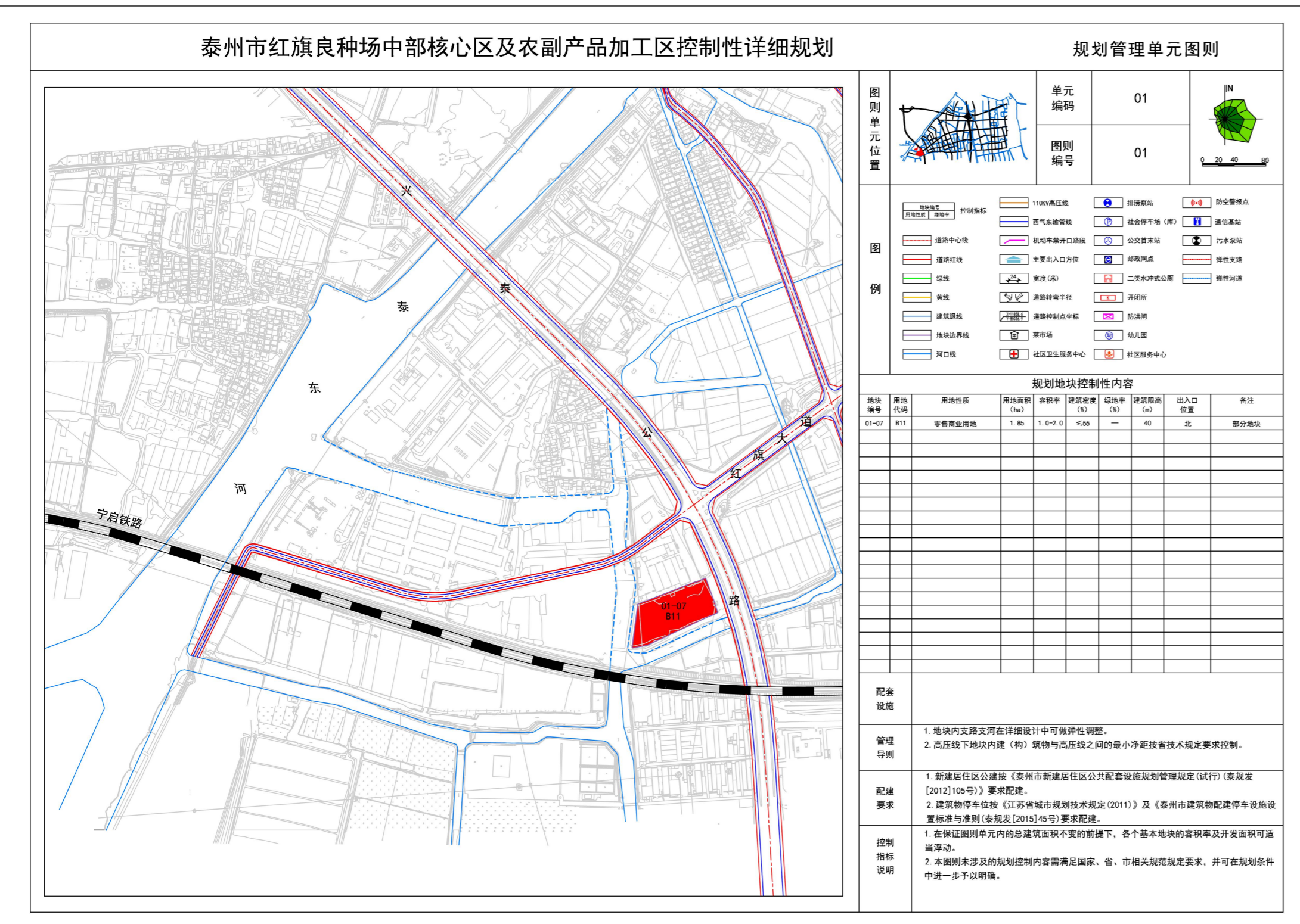
- | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| R21 二类居住用地 | B11 零售商业用地 | Ma 生产研发用地 | G3 广场用地 | H21 铁路用地 | |
| RB 商住混合用地 | B2 商务用地 | W1 一类物流仓储用地 | G1 花卉苗木示范用地 | H4 特殊用地 | |
| A1 行政办公用地 | B31 娱乐用地 | W2 二类物流仓储用地 | E2 农业休闲观光用地 | | |
| A32 中等专业学校用地 | M1 一类工业用地 | G1 公园绿地 | E2 生态渔业用地 | | |
| A35 科研用地 | M2 二类工业用地 | G2 防护绿地 | B41 加油加气站用地 | B9 其他服务设施用地 | |



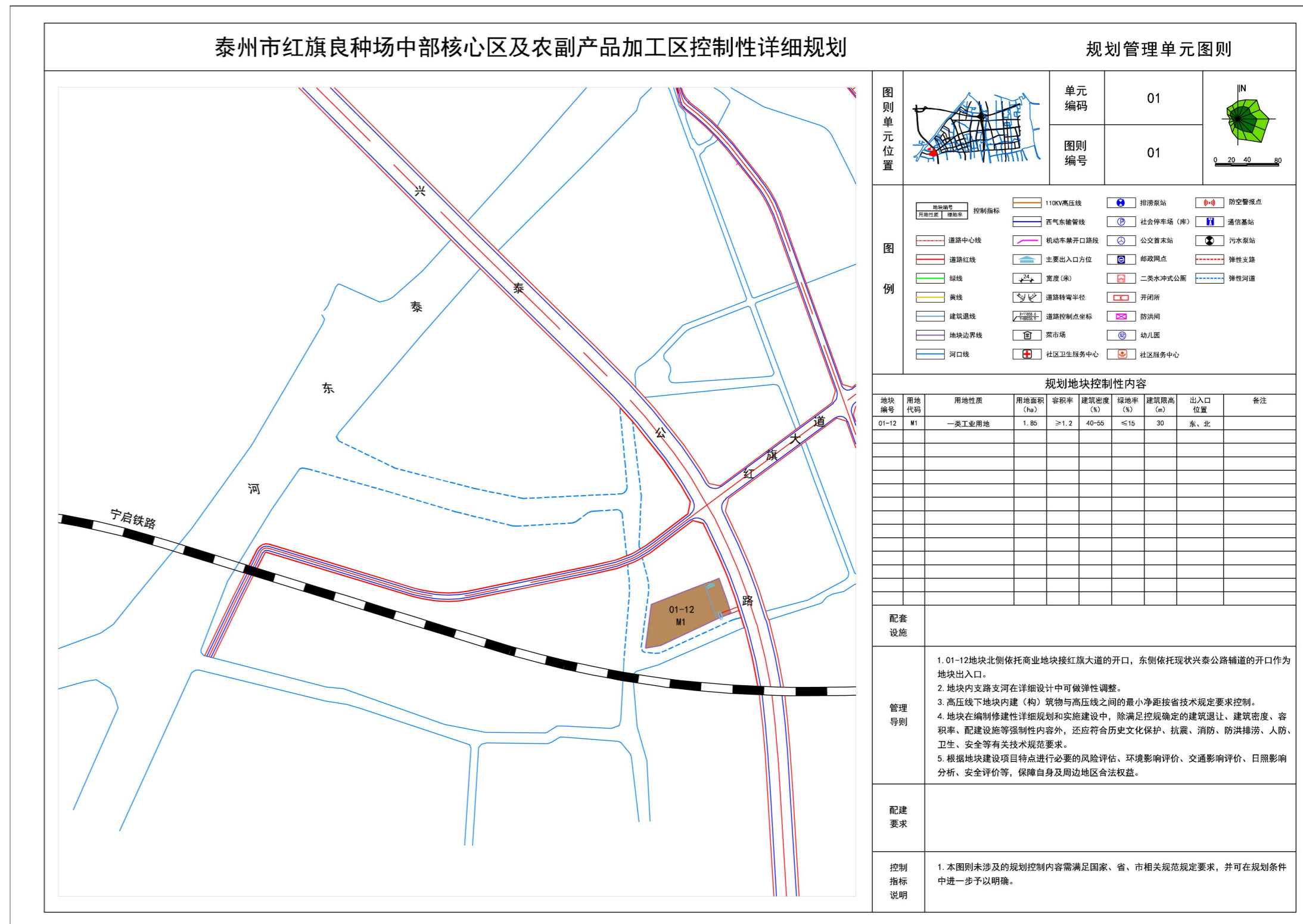
修改后用地规划图

泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后

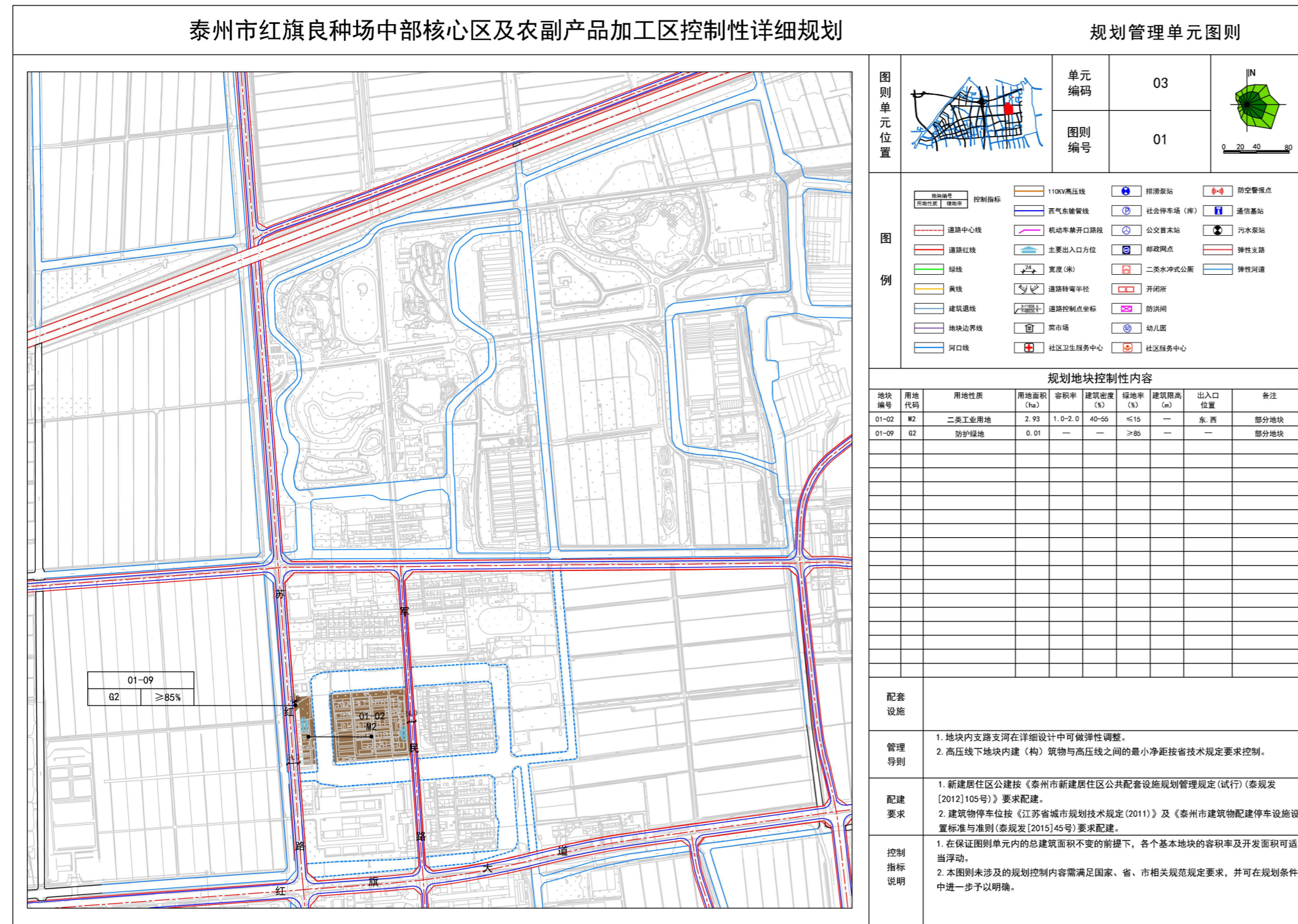


修改内容:

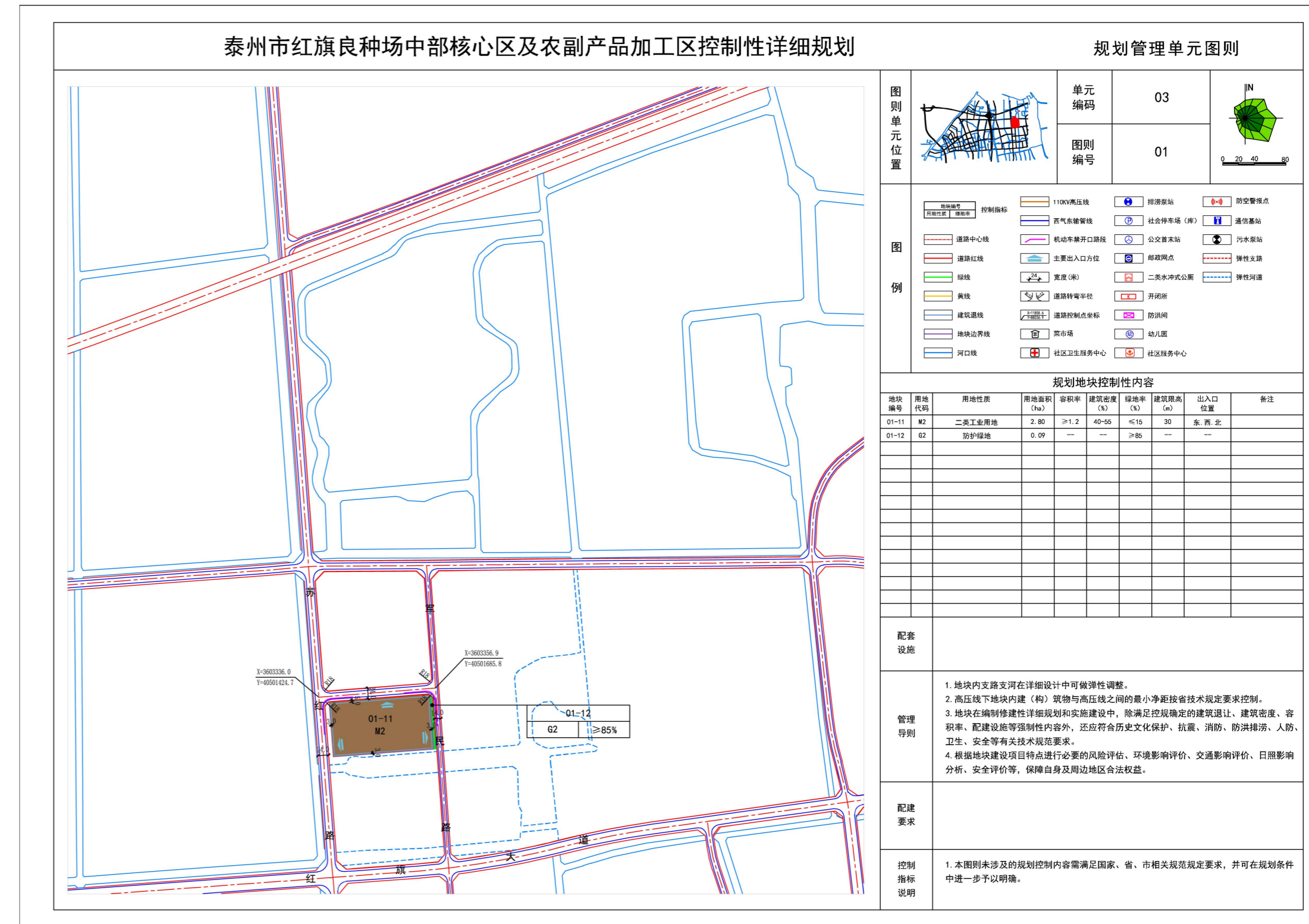
原01-07地块 (部分地块) 编号修改为01-12, 用地性质调整为一类工业用地, 用地面积1.85公顷, 容积率 ≥ 1.2 , 建筑密度40%-55%, 绿地率 $\leq 15\%$, 建筑限高30米。

泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

- (1) 落实现状水系，适当合并地块增加防护绿地，地块北侧新增一条东西向道路，道路红线宽度为24米；
- (2) 合并后01-11地块用地性质为二类工业用地，用地面积2.80公顷，容积率 ≥ 1.2 ，建筑密度40%-55%，绿地率 $\leq 15\%$ ，建筑限高30米。