

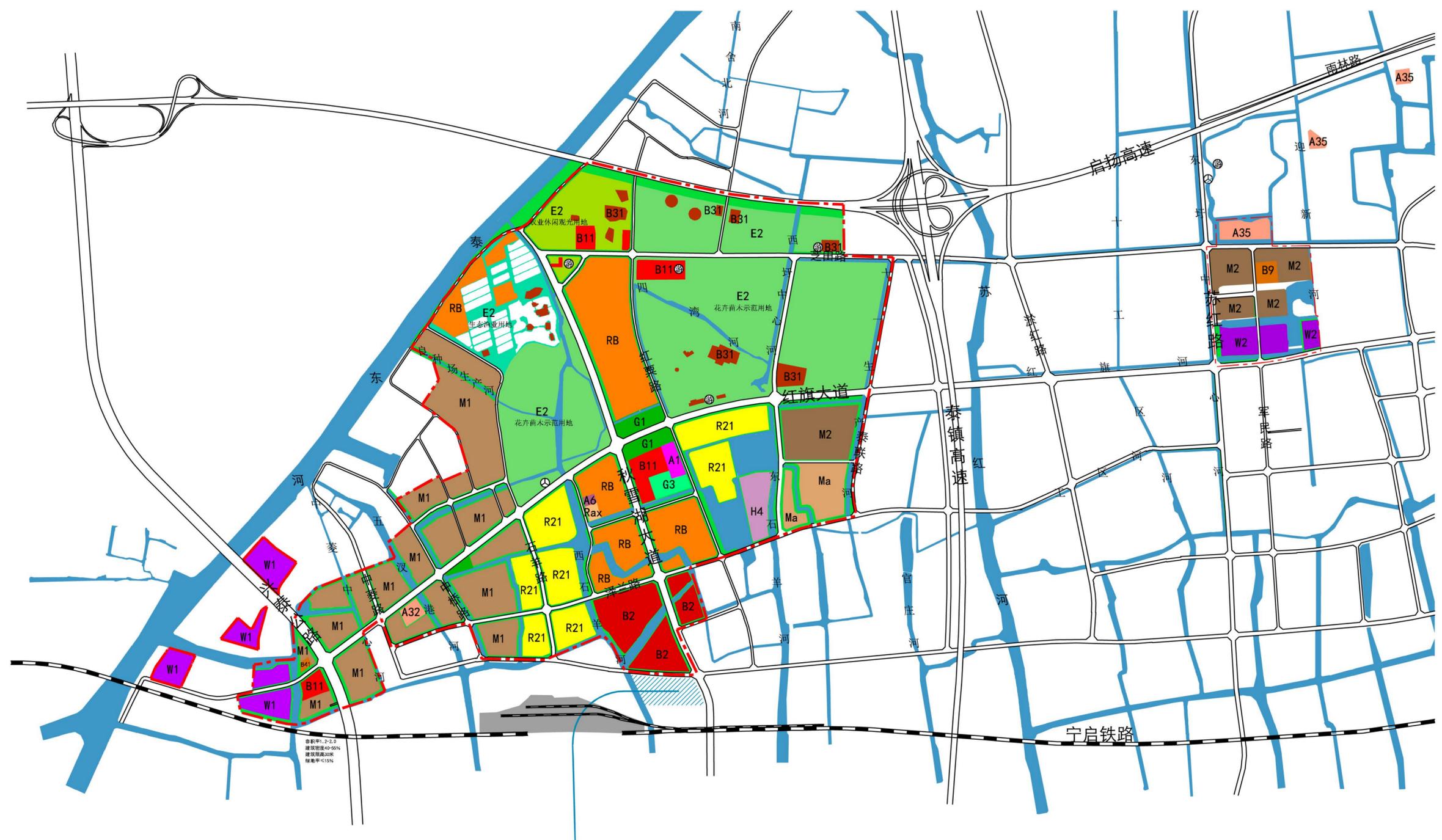
**泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元  
部分地块控制性详细规划图则修改**

**2022年11月**

# 泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

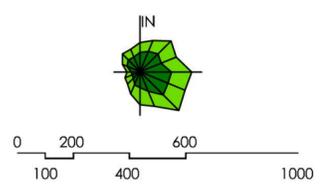
泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划

土地利用规划图



图例

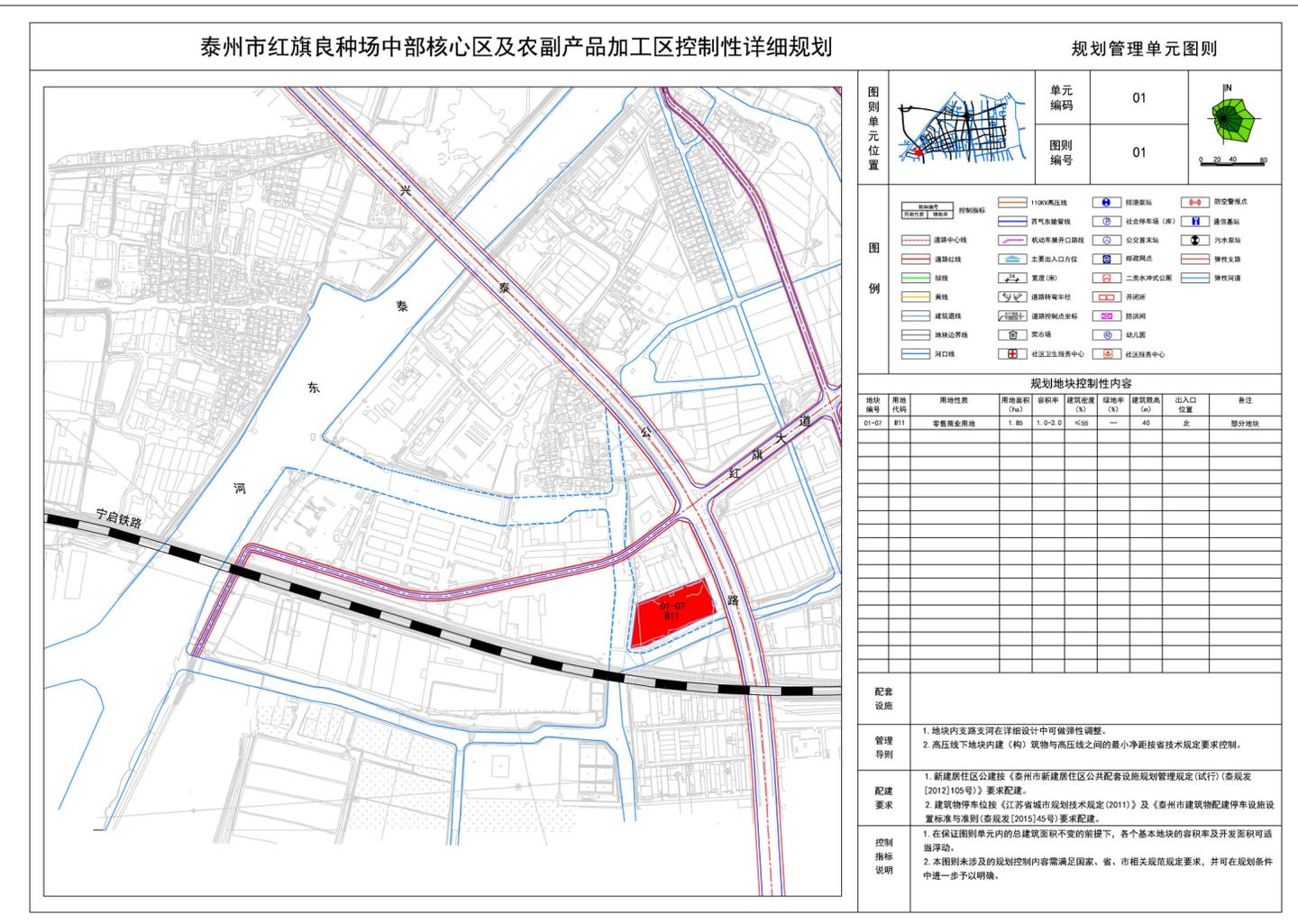
- |              |            |             |             |             |      |
|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|------|
| R21 二类居住用地   | B11 零售商业用地 | Ma 生产研发用地   | G3 广场用地     | H21 铁路用地    | 城市道路 |
| RB 商住混合用地    | B2 商务用地    | W1 一类物流仓储用地 | 花卉苗木示范用地    | H4 特殊用地     | 规划范围 |
| A1 行政办公用地    | B31 娱乐用地   | W2 二类物流仓储用地 | 农业休闲观光用地    | 游客服务中心      | 轨道线  |
| A32 中等专业学校用地 | M1 一类工业用地  | G1 公园绿地     | 生态渔业用地      | 公交首末站       | 铁路   |
| A35 科研用地     | M2 二类工业用地  | G2 防护绿地     | B41 加油加气站用地 | B9 其他服务设施用地 | 水域   |



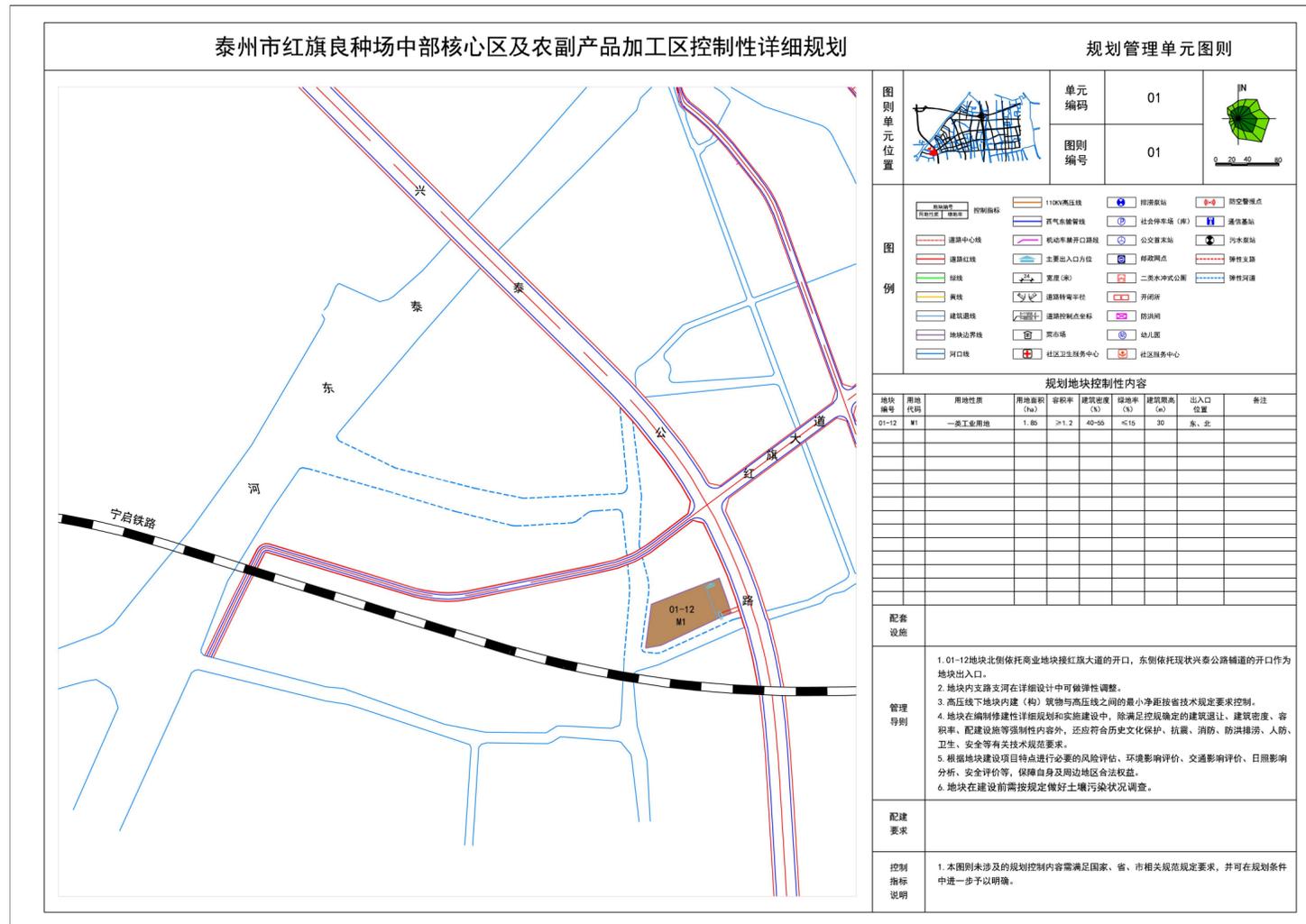
修改后用地规划图

# 泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后

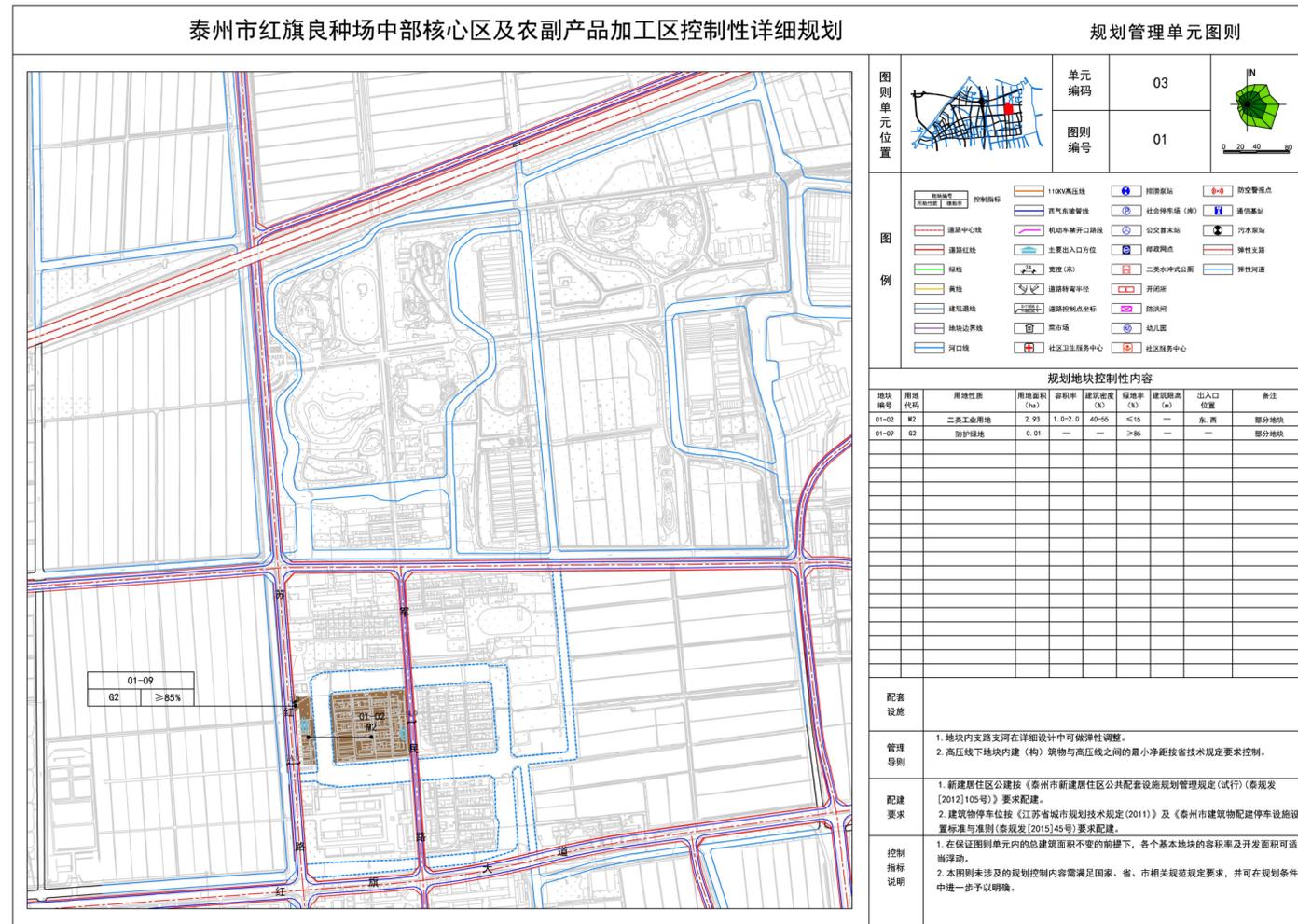


修改内容:

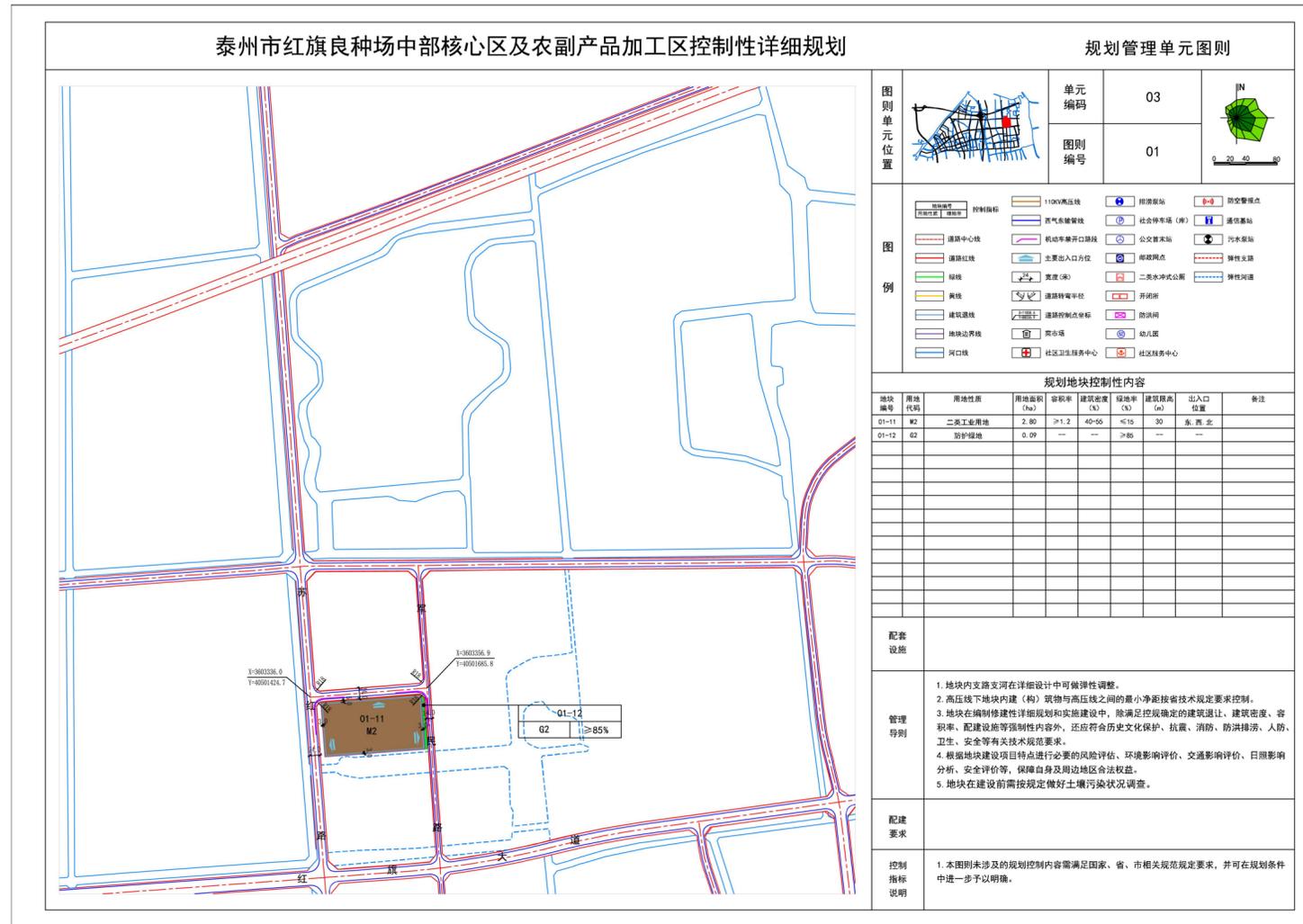
原01-07地块（部分地块）编号修改为01-12，用地性质调整为一类工业用地，用地面积1.85公顷，容积率 $\geq 1.2$ ，建筑密度40%-55%，绿地率 $\leq 15\%$ ，建筑限高30米。

# 泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容:

- (1) 落实现状水系,适当合并地块增加防护绿地,地块北侧新增一条东西向道路,道路红线宽度为24米;
- (2) 合并后01-11地块用地性质为二类工业用地,用地面积2.80公顷,容积率 $\geq 1.2$ ,建筑密度40%-55%,绿地率 $\leq 15\%$ ,建筑限高30米。