

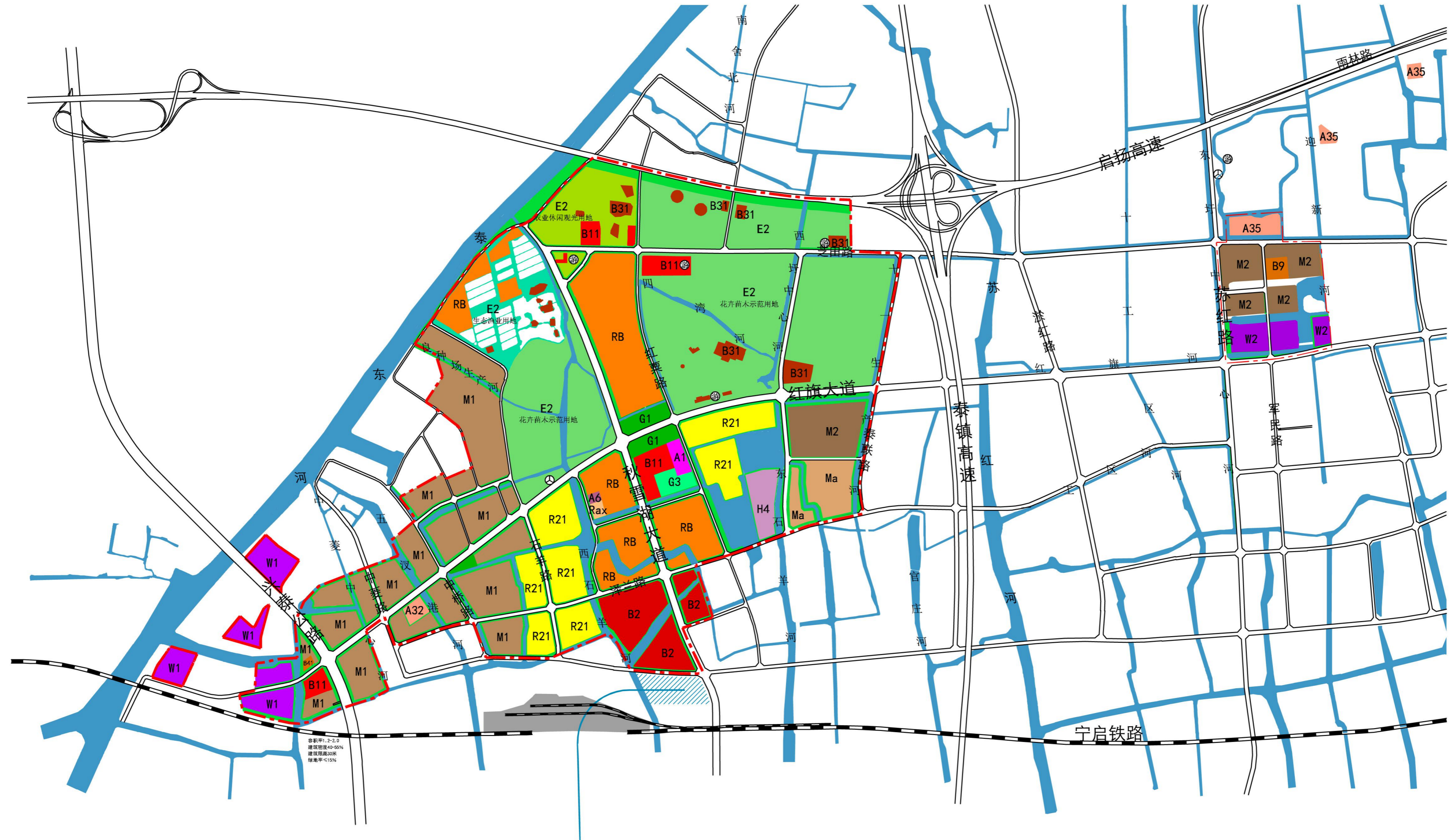
**泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元  
部分地块控制性详细规划图则修改**

**2022年11月**

# 泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

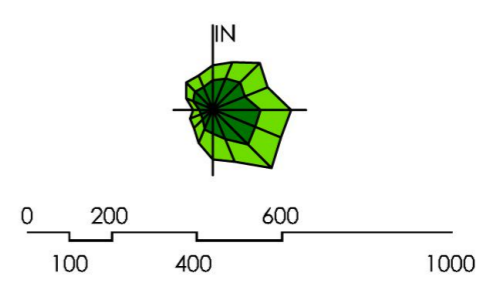
## 泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区控制性详细规划

## 土地利用规划图



图例

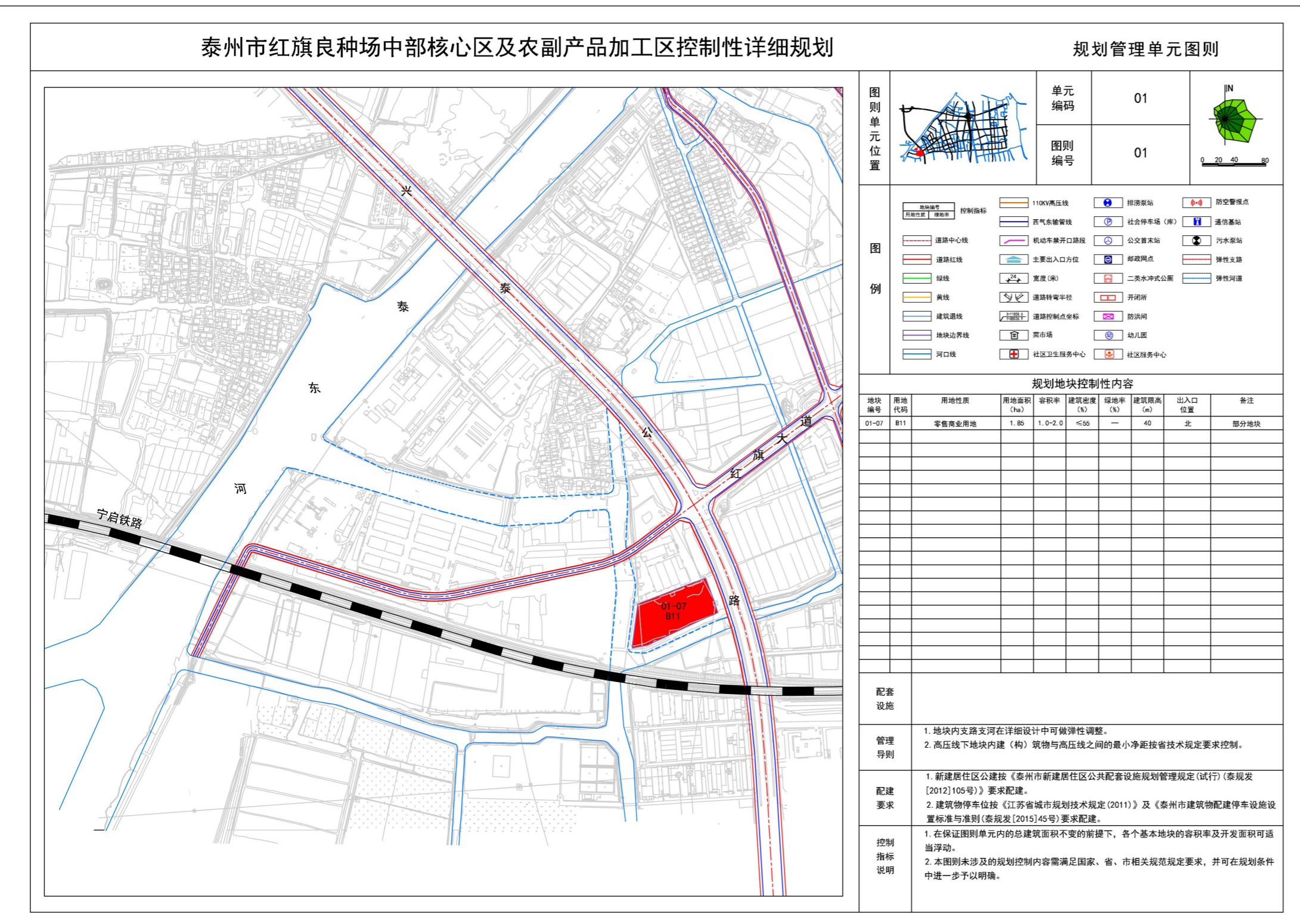
- |  |  |   |   |  |  |
|--|--|---|---|--|--|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;">R21</span> 二类居住用地   | <span style="background-color: red; border: 1px solid black; padding: 2px;">B11</span> 零售商业用地  | <span style="background-color: brown; border: 1px solid black; padding: 2px;">Ma</span> 生产研发用地    | <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; padding: 2px;">G3</span> 广场用地     | <span style="background-color: gray; border: 1px solid black; padding: 2px;">H21</span> 铁路用地       |  |
| <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; padding: 2px;">RB</span> 商住混合用地    | <span style="background-color: darkred; border: 1px solid black; padding: 2px;">B2</span> 商务用地 | <span style="background-color: purple; border: 1px solid black; padding: 2px;">W1</span> 一类物流仓储用地 | <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; padding: 2px;">G1</span> 花卉苗木示范用地 | <span style="background-color: lightpurple; border: 1px solid black; padding: 2px;">H4</span> 特殊用地 |  |
| <span style="background-color: magenta; border: 1px solid black; padding: 2px;">A1</span> 行政办公用地   | <span style="background-color: brown; border: 1px solid black; padding: 2px;">B31</span> 娱乐用地  | <span style="background-color: purple; border: 1px solid black; padding: 2px;">W2</span> 二类物流仓储用地 | <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; padding: 2px;">E2</span> 农业休闲观光用地 |  |  |
| <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; padding: 2px;">A32</span> 中等专业学校用地 | <span style="background-color: brown; border: 1px solid black; padding: 2px;">M1</span> 一类工业用地 | <span style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px;">G1</span> 公园绿地      | <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; padding: 2px;">E2</span> 生态渔业用地   |  |  |
| <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; padding: 2px;">A35</span> 科研用地     | <span style="background-color: brown; border: 1px solid black; padding: 2px;">M2</span> 二类工业用地 | <span style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px;">G2</span> 防护绿地      | <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; padding: 2px;">B41</span> 加油加气站用地     | <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; padding: 2px;">B9</span> 其他服务设施用地  |  |



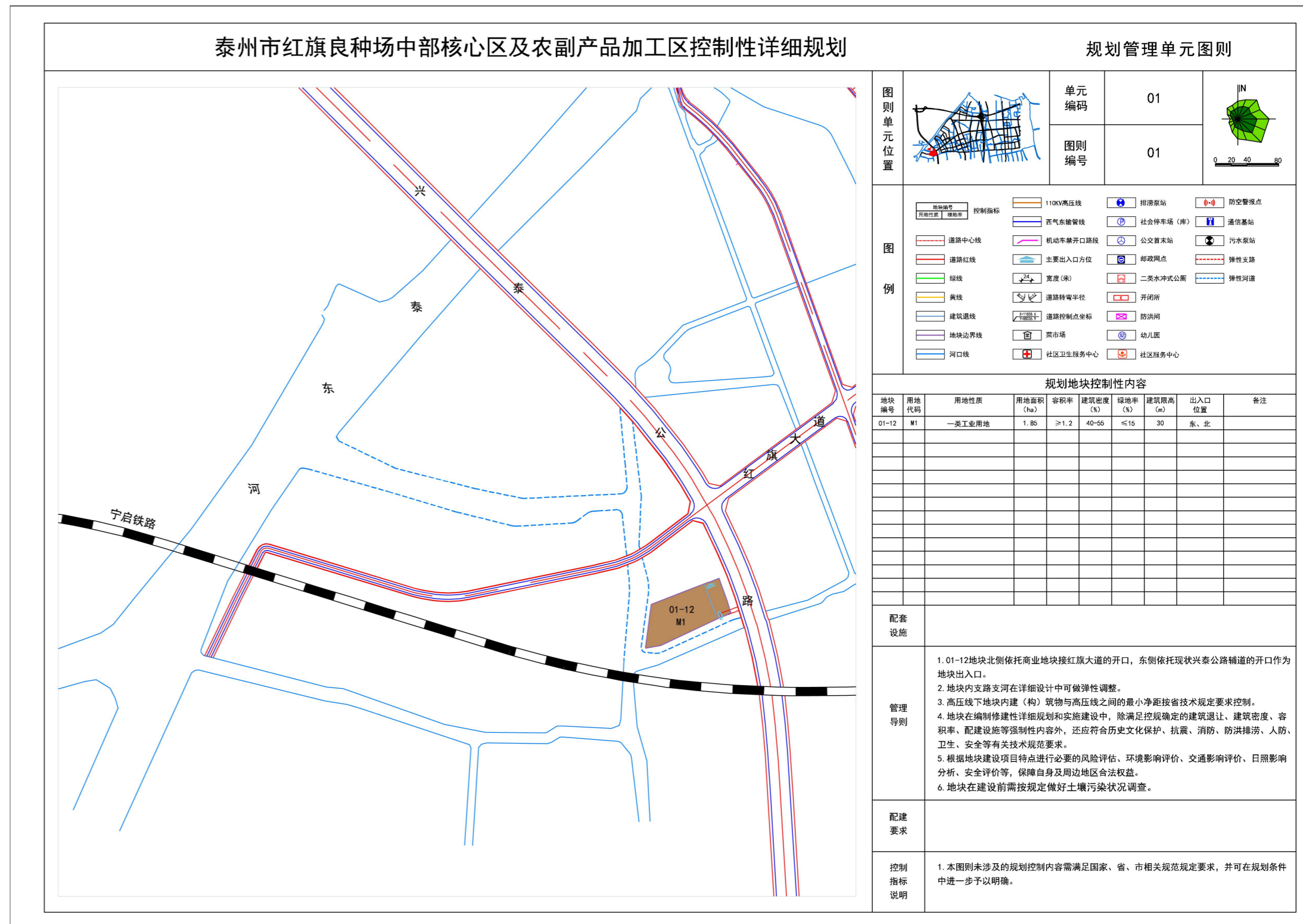
修改后用地规划图

# 泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后

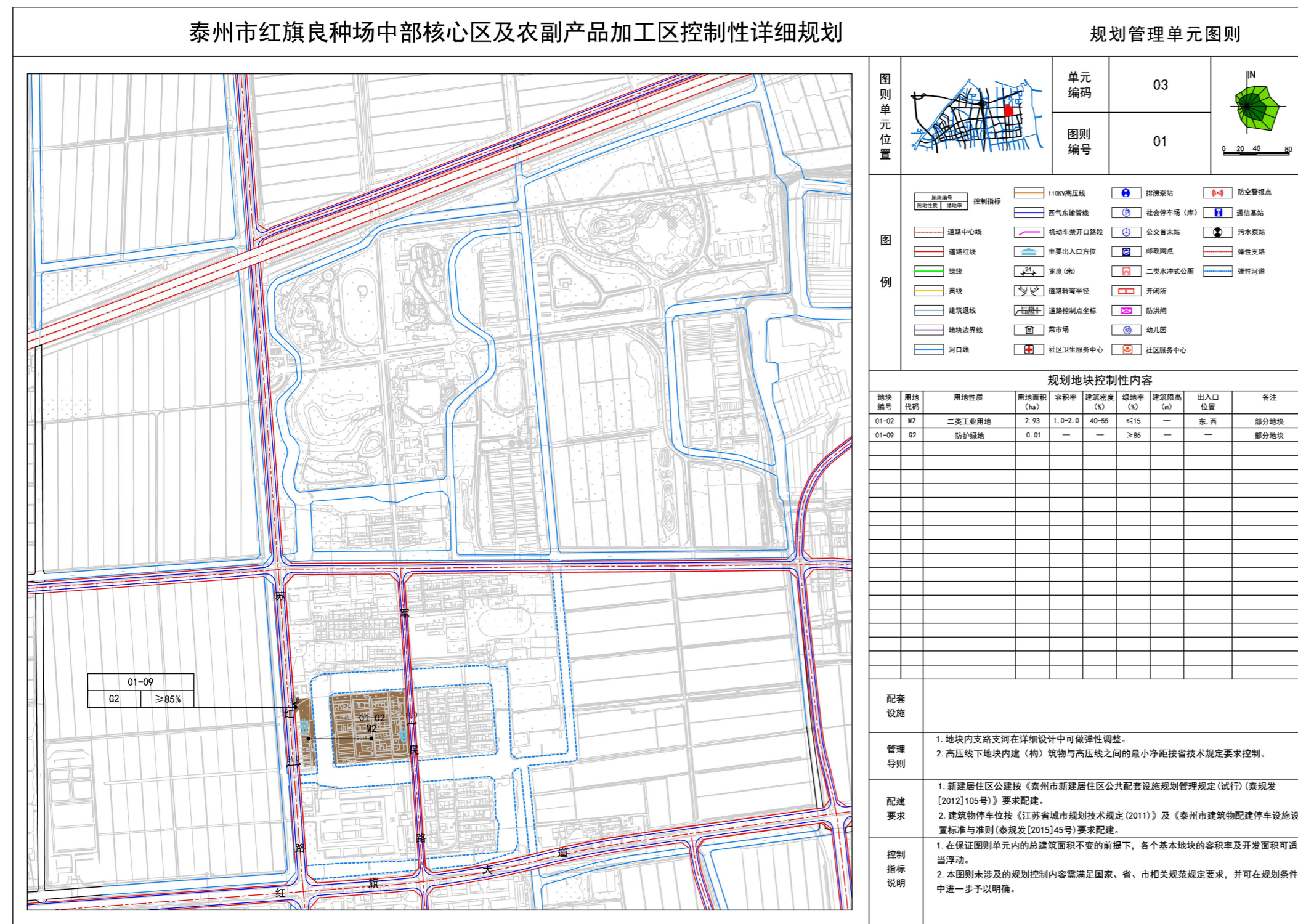


修改内容:

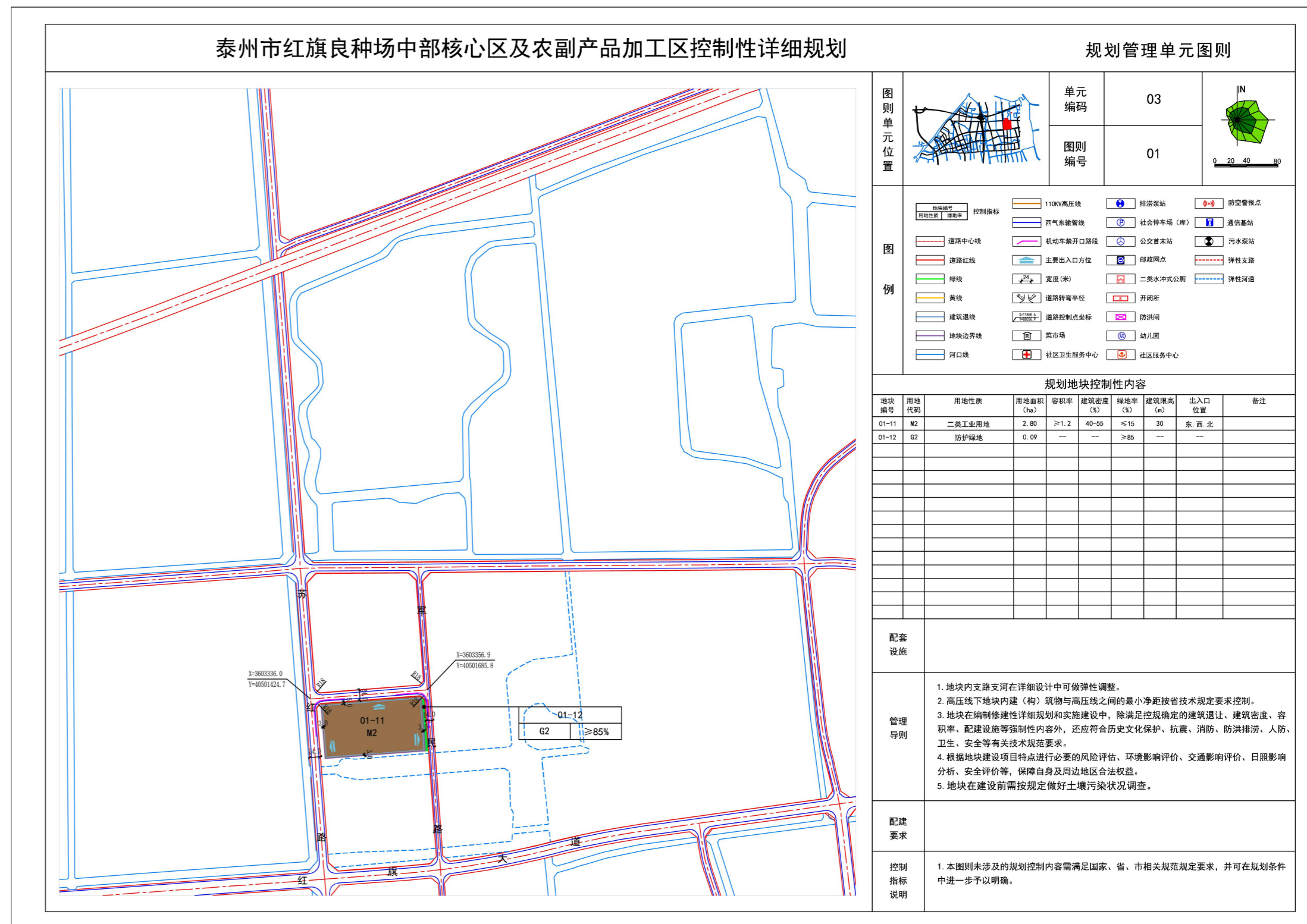
原01-07地块 (部分地块) 编号修改为01-12, 用地性质调整为一类工业用地, 用地面积1.85公顷, 容积率 $\geq 1.2$ , 建筑密度40%-55%, 绿地率 $\leq 15\%$ , 建筑限高30米。

# 泰州市红旗良种场中部核心区及农副产品加工区01、03基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

## 修改前



## 修改后



## 修改内容:

- 落实现状水系，适当合并地块增加防护绿地，地块北侧新增一条东西向道路，道路红线宽度为24米；
- 合并后01-11地块用地性质为二类工业用地，用地面积2.80公顷，容积率 $\geq 1.2$ ，建筑密度40%-55%，绿地率 $\leq 15\%$ ，建筑限高30米。