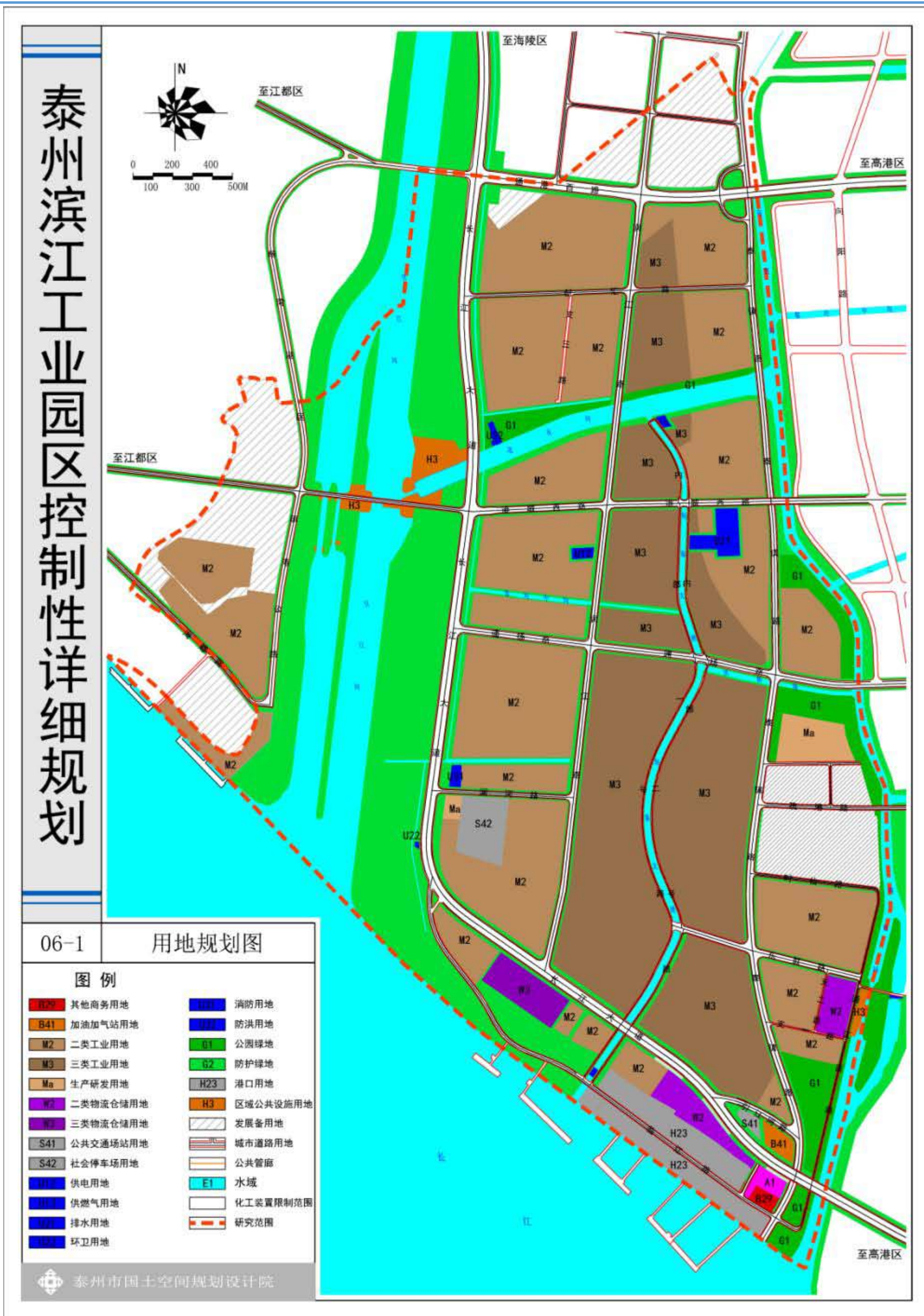


泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元 部分地块控制性详细规划图则修改

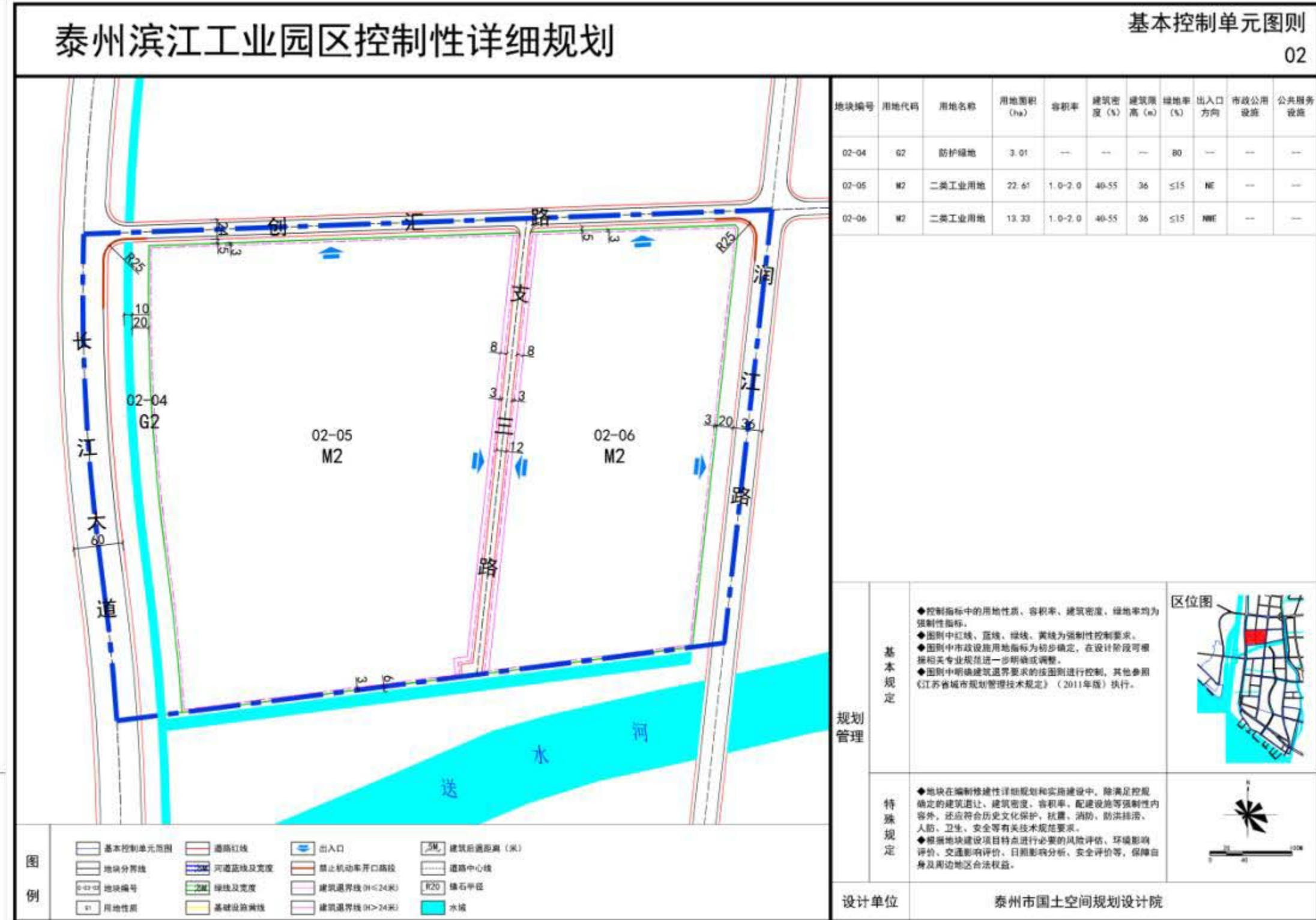


修改后用地规划图

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：新增支路，优化相关指标。

02-01/02-03重新划分为02-04/02-05/02-06。

02-04地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为3.01公顷，绿地率≥80%；

02-05地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为22.61公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高36米，绿地率≤15%；

02-06地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为13.33公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高36米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：取消支路，优化相关指标。

03-01/03-02/03-03重新划分为03-05/03-06/03-07。

03-05地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为1.19公顷，绿地率≥80%；

03-06地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为13.64公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

03-07地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为13.21公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：将长江大道东侧、送水河北侧地块部分用地由公园绿地调整为防洪用地，优化相关指标。

04-01地块重新划分为04-08/04-09。

04-08地块用地性质为公园绿地（G1），用地面积为4.76公顷，绿地率≥70%；

04-09地块用地性质为防洪用地（U32），用地面积为0.45公顷，容积率≤1.0，建筑密度≤35%，建筑限高12米。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：将赵泰支港西侧支路调整为园区内部道路，优化相关指标。

(1) 将05-01/05-02/05-03/05-05地块整合为05-15地块。

05-15地块用地性质为三类工业用地 (M3)，用地面积为9.68公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

(2) 将05-14地块重新编号为05-16地块。

05-16地块用地性质为三类工业用地 (M3)，用地面积为1.40公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

(3) 将05-11地块重新编号为05-17地块。

05-17地块用地性质为公园绿地 (G1)，用地面积为2.45公顷，绿地率≥70%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：将润江西侧、港城西路南侧地块部分用地由二类工业用地调整为供电用地，优化相关指标。

06-01/06-03重新划分为06-06/06-07/06-08。

06-06地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为21.61公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高36米，绿地率≤15%；

06-07地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为3.38公顷，绿地率≥80%；

06-08地块用地性质为供电用地（U12），用地面积为0.67公顷，容积率≤1.0，建筑密度≤35%，建筑限高12米。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：将润江路东侧地块部分用地由防护绿地和供电用地调整为三类工业用地；赵泰支港东侧、港城西路南侧地块部分二类工业用地和三类工业用地调整为排水用地；赵泰支港两侧支路调整为园区内部道路，优化相关指标。

(1) 07-01/07-03地块重新划分为07-17/07-18。

07-17地块用地性质为防护绿地 (G2)，用地面积为1.12公顷，绿地率≥80%；

07-18地块用地性质为三类工业用地 (M3)，用地面积为17.23公顷，容积率

0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

(2) 07-04/07-05/07-06/07-07/07-08地块重新划分为07-19/07-20。

07-19地块用地性质为防护绿地 (G2)，用地面积为0.98公顷，绿地率≥80%；

07-20地块用地性质为三类工业用地 (M3)，用地面积为7.51公顷，容积率0.6-

2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

(3) 07-11/07-12/07-13/07-14/07-15/07-16地块重新划分07-21/07-22/07-23/07-24/07-25/07-26。

07-21地块用地性质为防护绿地 (G2)，用地面积为2.80公顷，绿地率≥80%；

07-22地块用地性质为排水用地 (U21)，用地面积为3.90公顷，容积率≤1.0，建筑密度≤45%，建筑限高24米；

07-23地块用地性质为三类工业用地 (M3)，用地面积为0.48公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

07-24地块用地性质为二类工业用地 (M2)，用地面积为0.95公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

07-25地块用地性质为三类工业用地 (M3)，用地面积为10.24公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

07-26地块用地性质为二类工业用地 (M2)，用地面积为13.21公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：将赵泰支港两侧支路调整为园区内部道路，优化相关指标。

11-02地块编号修改为11-08。用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为50.12公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

11-07地块编号修改为11-09。用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为53.83公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：将泰镇路东侧、通扬路南侧地块部分生产研发用地调整为公园绿地。

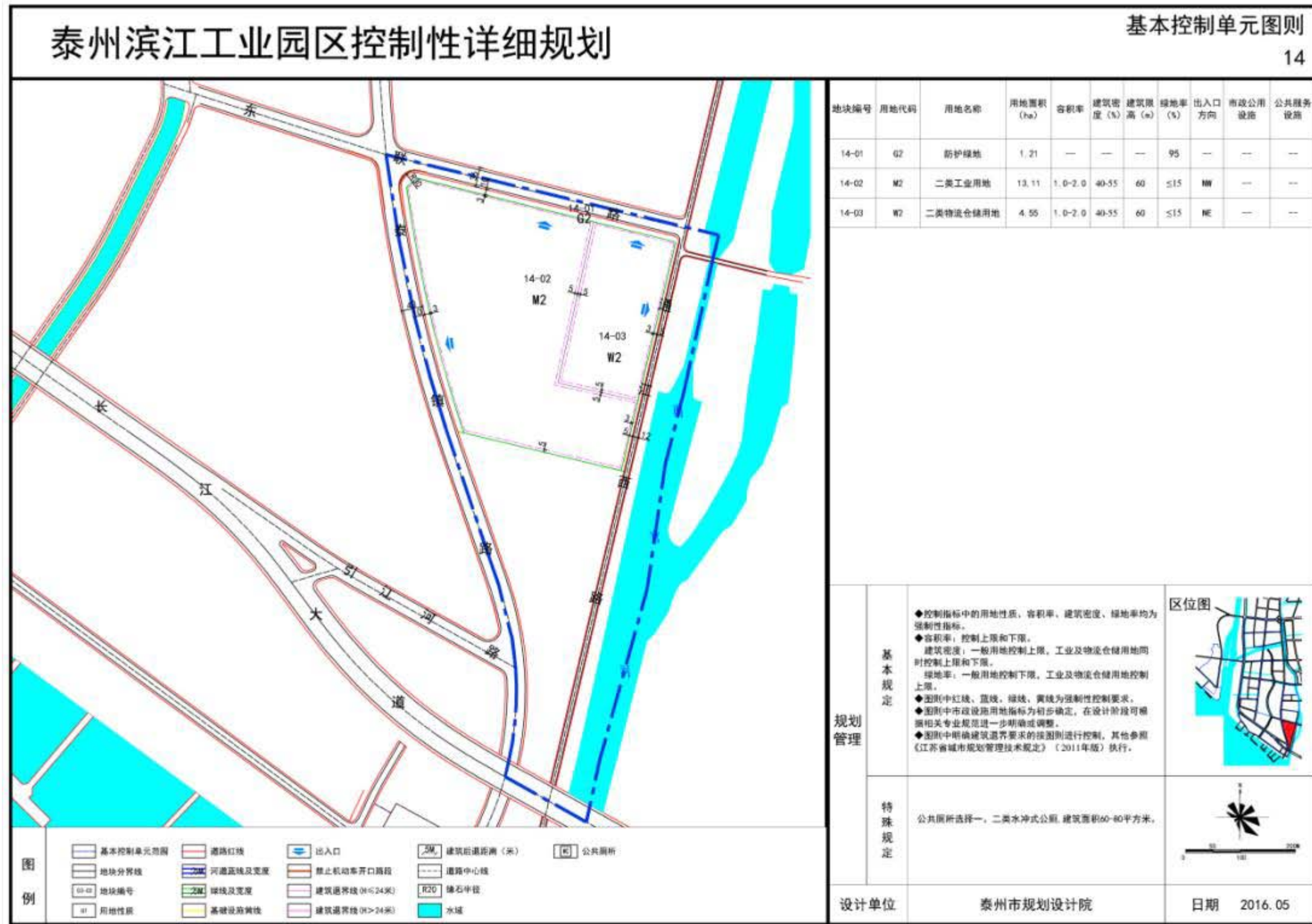
12-02/12-03地块重新划分为12-04/12-05。

12-04地块用地性质为公园绿地（G1），用地面积为7.64公顷，绿地率≥70%；

12-05地块用地性质为生产研发用地（Ma），用地面积为7.70公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：新增支路，优化相关指标。

14-01/14-02/14-03地块重新划分为14-06/14-07/14-08/14-09/14-10/14-11/14-12。

14-06地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.67公顷，绿地率≥80%；

14-07地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为8.34公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

14-08地块用地性质为二类物流仓储用地（W2），用地面积为4.39公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

14-09地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.30公顷，绿地率≥80%；

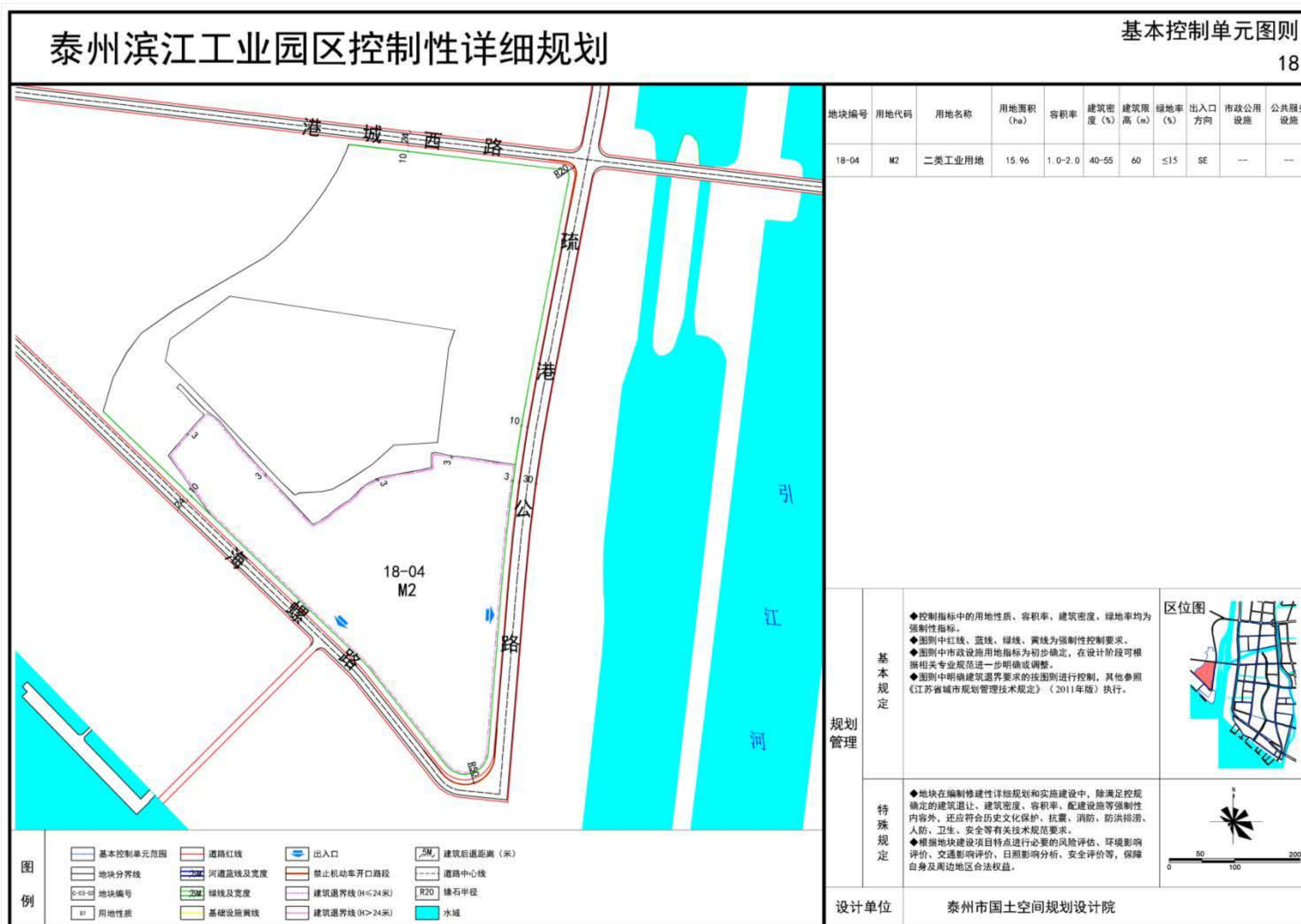
14-10地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积为4.27公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

14-11地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.14公顷，绿地率≥80%；

14-12地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为0.06公顷，绿地率≥80%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元 部分地块控制性详细规划图则修改

新增图则



新增内容：结合近期实施方案，解决现状历史遗留问题，局部地块进行控规图则补充。

18-04地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积15.96公顷，容积率为1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高60米，绿地率≤15%。

泰州滨江工业园区02、03、04、05、06、07、11、12、14、18、20基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

新增图则



新增内容：结合近期实施方案，解决现状历史遗留问题，局部地块进行控规图则补充；引江河路线型进行调整。

20-01地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为22.58公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

20-02地块用地性质为三类工业用地（M3），用地面积为33.42公顷，容积率0.6-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高60米，绿地率≤15%；

20-03地块用地性质为二类工业用地（M2），用地面积1.87公顷，容积率为1.0-2.0，建筑密度40%-55%，建筑限高36米，绿地率≤15%；

20-04地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为1.76公顷，绿地率≥80%；

20-05地块用地性质为公共交通场站用地（S41），用地面积为0.87公顷，容积率≤1.0，建筑限高12米，绿地率≤15%；

20-06地块用地性质为加油加气站用地（B41），用地面积为1.79公顷，容积率≤1.0，建筑限高12米，建筑密度40%-55%，绿地率≤15%；

20-07地块用地性质为防护绿地（G2），用地面积为3.43公顷，绿地率≥80%。