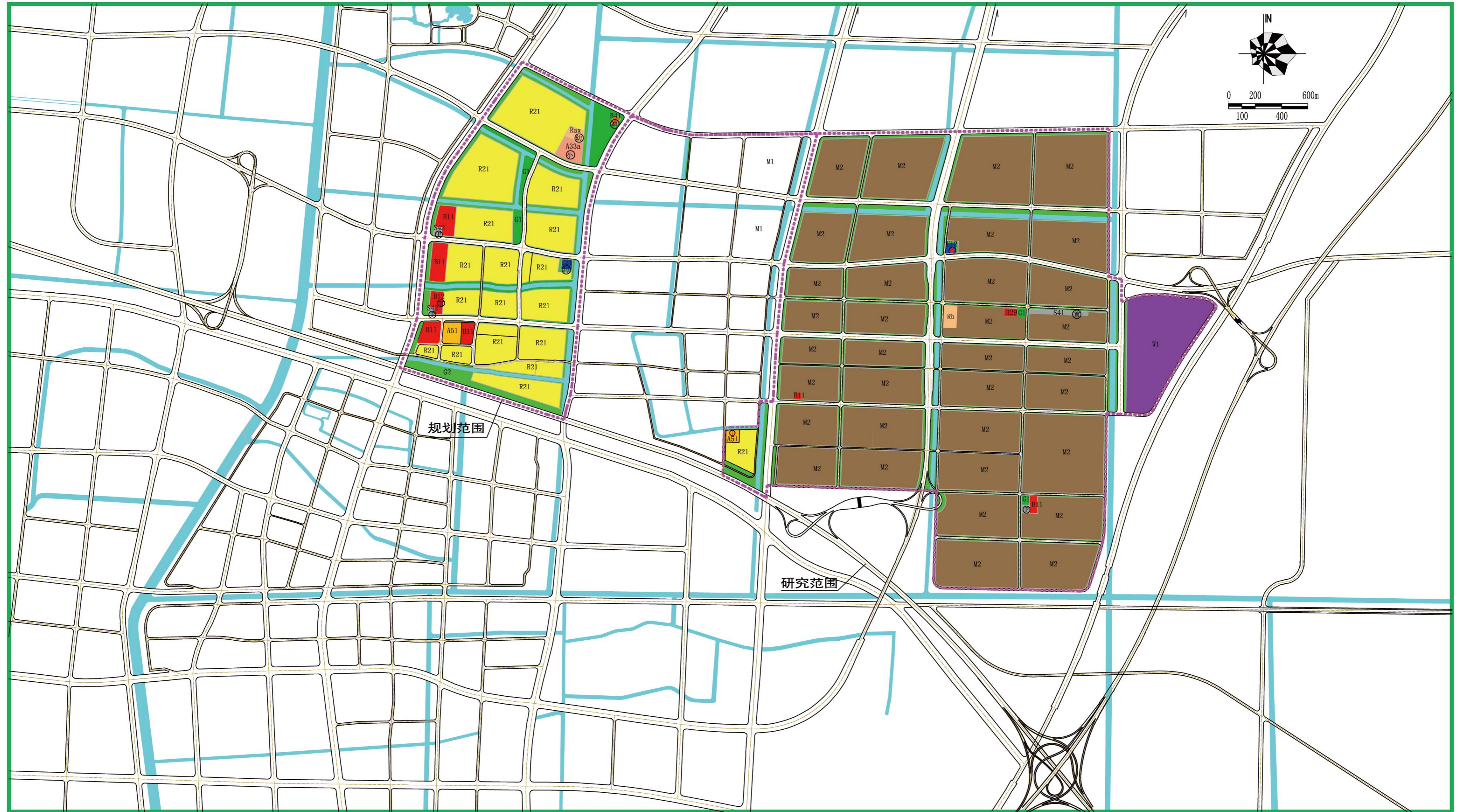


**泰州市许庄街区A5基本控制单元部分地块
控制性详细规划图则**

2022年9月

泰州市许庄街区A5基本控制单元部分地块控制性详细规划图则

高港高新技术产业区许庄街区(22)控制性详细规划



图例	E1 村庄用地	A32 中等专业学校用地	Aa 居住区级公共服务设施	B21 金融保险用地	M2 二类工业用地	U12 供电用地	G1 公园绿地	规划范围
	R21 二类住宅用地	A33a 小学用地	B11 零售商业用地	B29 其他商务用地	Me 生产研发用地	U13 供气用地	G2 防护绿地	研究范围
	Rax 幼儿园用地	A33b 中学用地	B12 批发市场用地	B4 加油加气站用地	S41 公共交通场站用地	U21 排水用地	G3 广场用地	新增规划范围
	Rc 商住混合用地	A41 体育用地	B13 餐饮用地	B49 公用设施营业网点用地	S42 社会停车场用地	U22 环卫用地	水域	
	A1 行政办公用地	A51 医院用地	B14 旅馆用地	M1 一类工业用地	W1 一类物流仓储用地	U23 一类工业与居住兼容用地	城市道路用地	

10 土地利用规划图
泰州市国土空间规划设计院 2022.06

修改后用地规划图

泰州市许庄街区A5基本控制单元部分地块控制性详细规划图则

地块图则



- 1、A5-01地块用地性质为R21二类居住用地，用地面积约为5.53公顷，容积率为1.5-2.2，建筑密度为≤30%，绿地率为≥35%，建筑限高为80米。
- 2、A5-02地块用地性质为A51医疗设施用地(现状保留)，用地面积0.95公顷。