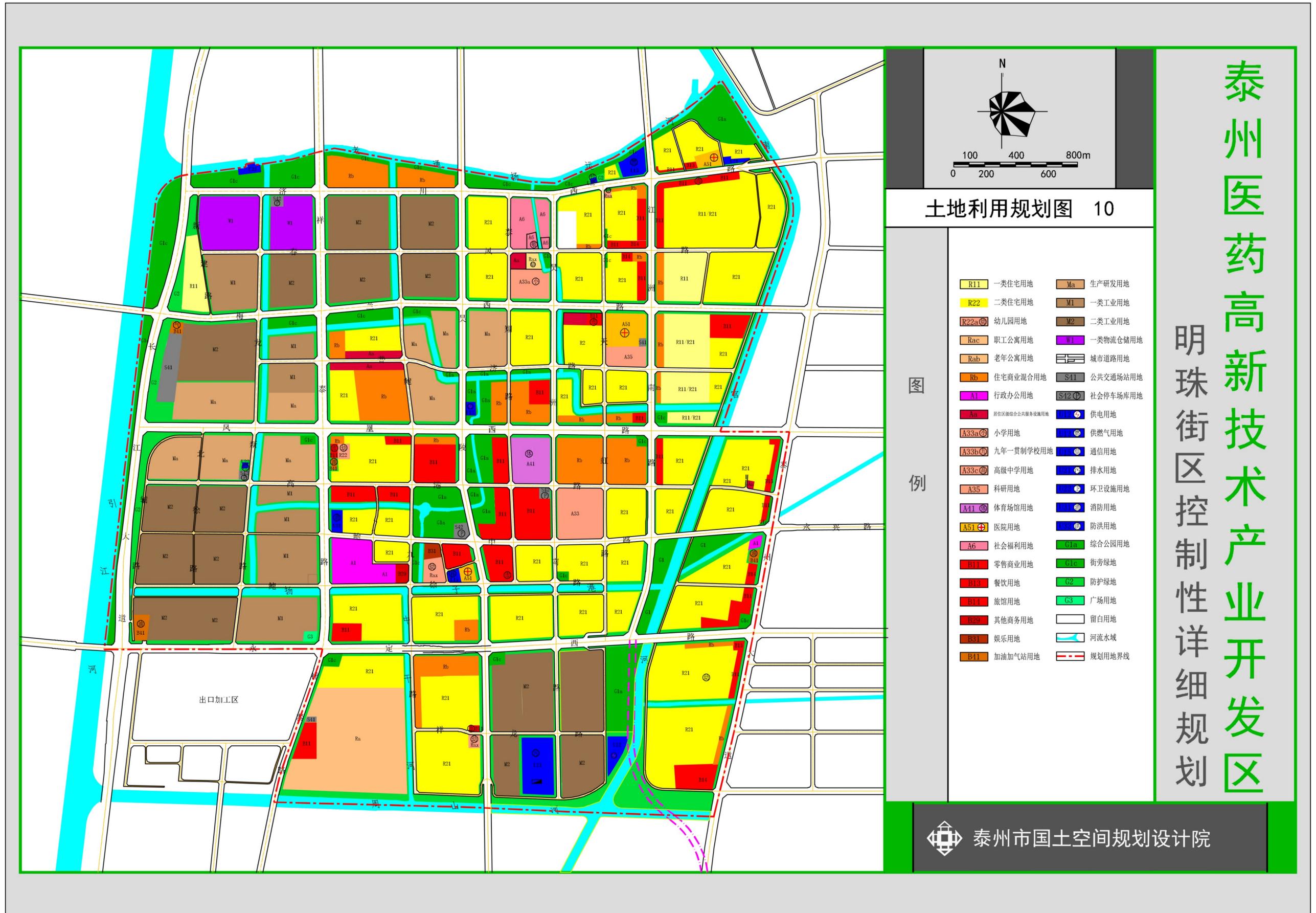


**泰州医药高新技术产业开发区明珠街区B1、G3基本控制单元  
部分地块控制性详细规划图则修改**

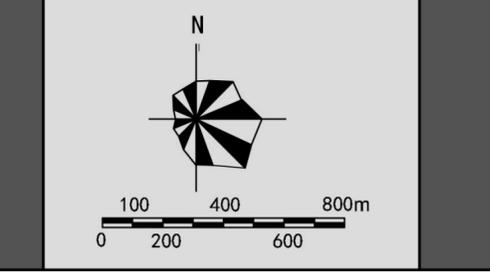
**2022年9月**

# 泰州医药高新技术产业开发区明珠街区B1、G3基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改



泰州医药高新技术产业开发区

明珠街区控制性详细规划



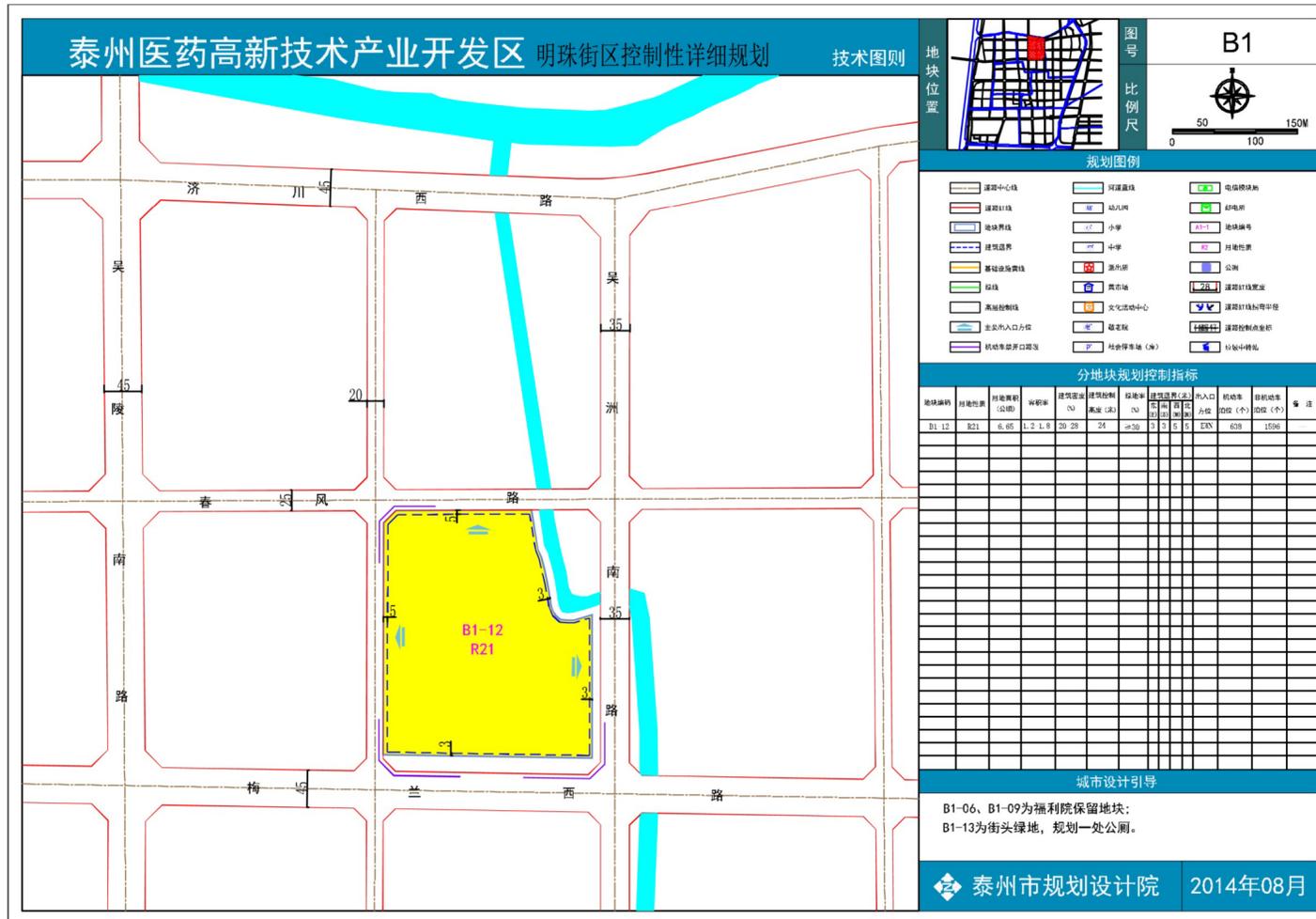
土地利用规划图 10

R11	一类住宅用地	Ma	生产研发用地
R22	二类住宅用地	M1	一类工业用地
R22a	幼儿园用地	M2	二类工业用地
Rac	职工公寓用地	W1	一类物流仓储用地
Rab	老年公寓用地	城市道路用地	
Rb	住宅商业混合用地	S41	公共交通场站用地
A1	行政办公用地	S42	社会停车场库用地
Aa	居住区级综合服务设施用地	U1	供电用地
A33a	小学用地	U2	供燃气用地
A33b	九年一贯制学校用地	U3	通信用地
A33c	高级中学用地	U4	排水用地
A35	科研用地	U5	环卫设施用地
A41	体育场馆用地	U6	消防用地
A51	医院用地	U7	防洪用地
A6	社会福利用地	G1a	综合公园用地
B11	零售商业用地	G1c	街旁绿地
B13	餐饮用地	G2	防护绿地
B14	旅馆用地	G3	广场用地
B29	其他商务用地		留白用地
B31	娱乐用地		河流域
B41	加油加气站用地		规划用地界线

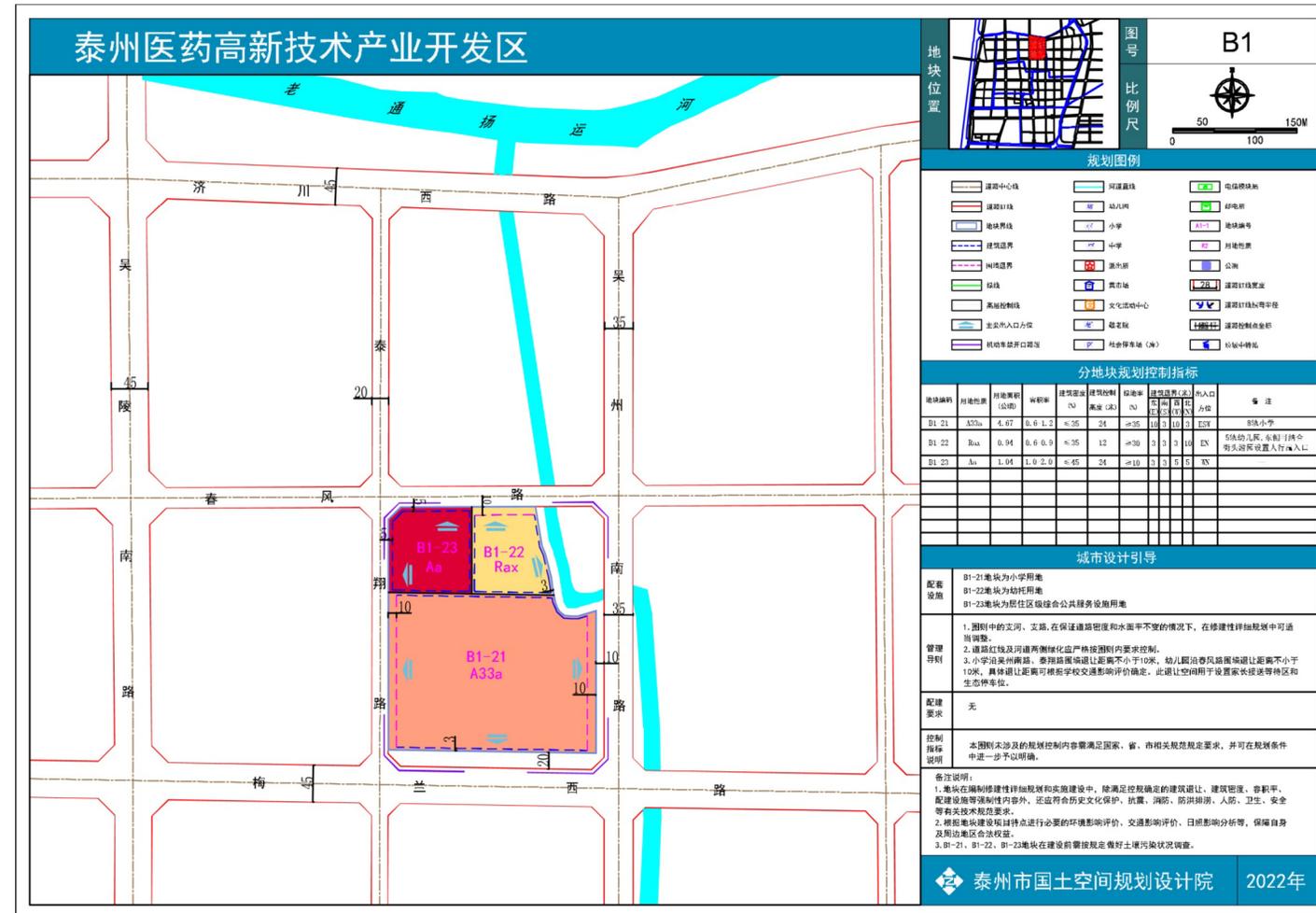
泰州市国土空间规划设计院

# 泰州医药高新技术产业开发区明珠街区B1、G3基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

将原控规中二类居住用地修改为小学用地、幼儿园用地和居住区级公共服务设施用地，原B1-12地块编号修改为B1-21、B1-22、B1-23；

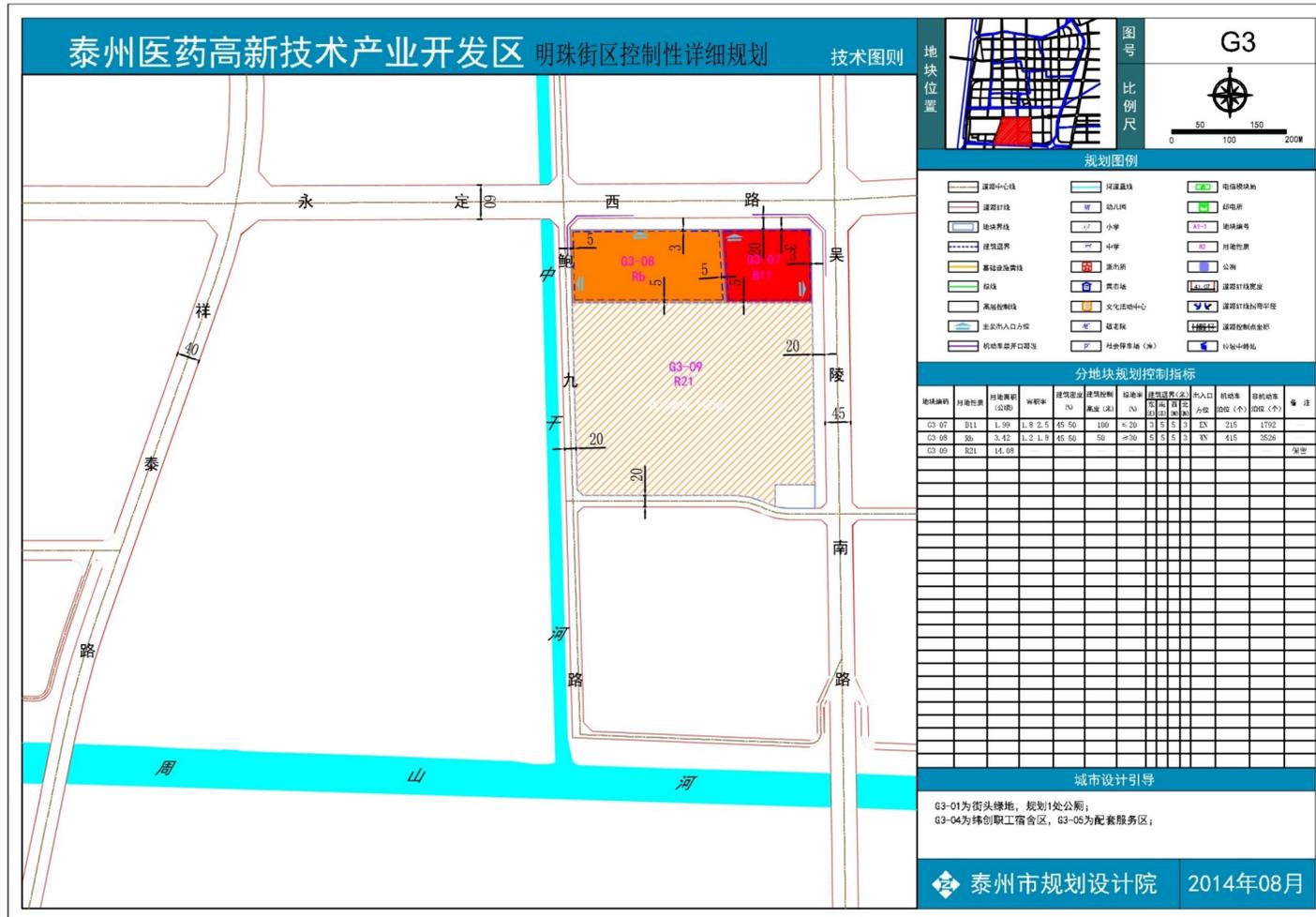
B1-21地块用地性质为小学用地，用地面积4.67公顷，容积率0.6-1.2，建筑密度≤35%，绿地率≥35%，建筑限高24米，规模8轨；

B1-22地块用地性质为幼托用地，用地面积0.94公顷，容积率0.6-0.9，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑限高12米；

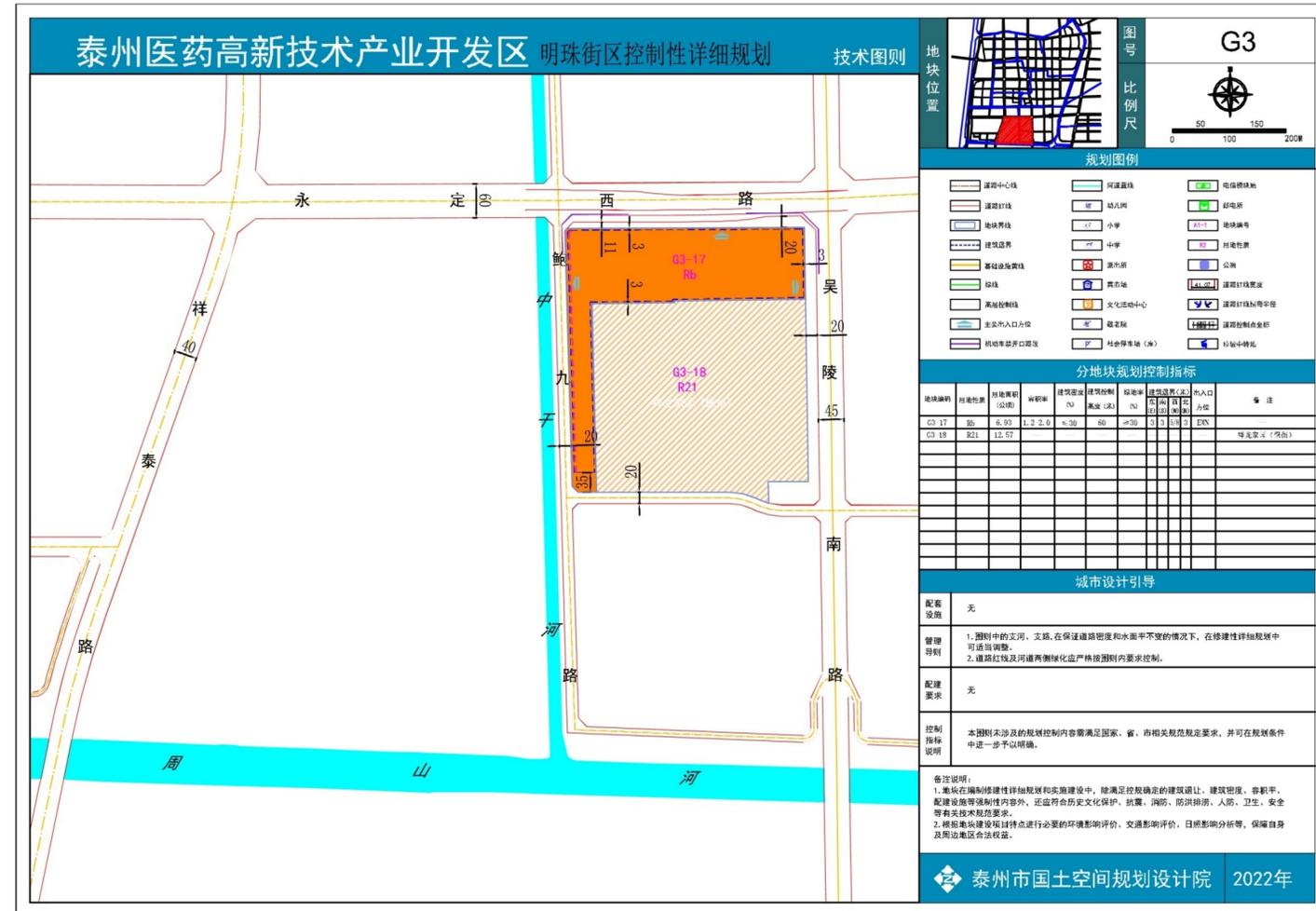
B1-23地块用地性质为居住区级综合公共服务设施用地，用地面积1.04公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度≤45%，绿地率≥10%，建筑限高24米。

# 泰州医药高新技术产业开发区明珠街区B1、G3基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

将原控规G3-07、G3-08及G3-09中祥龙家园一期西侧空地合并，用地性质修改为商住混合用地，地块编号修改为G3-17。修改后该地块总用地面积6.93公顷，容积率1.2-2.0，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高60米。