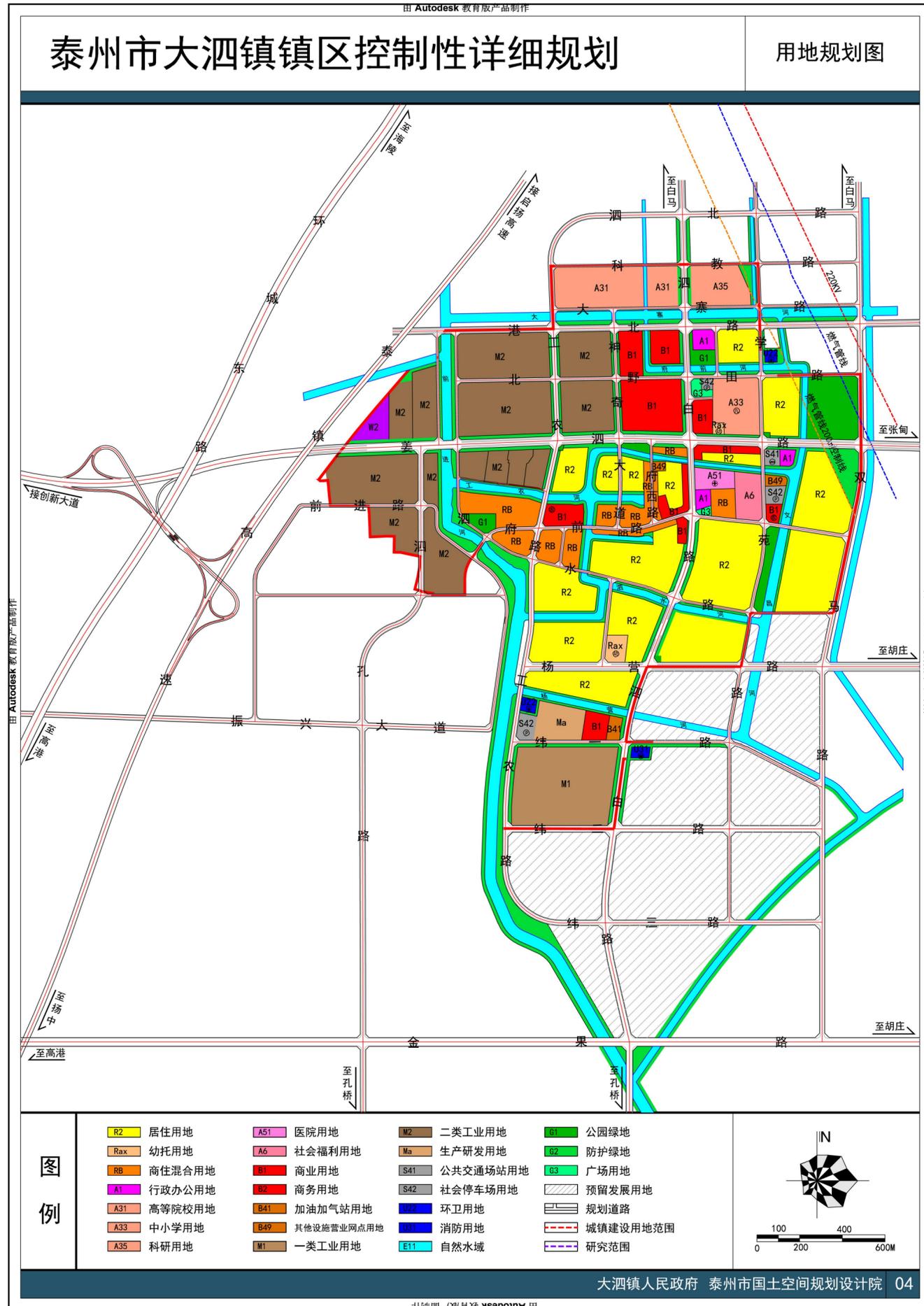


# **泰州市大泗镇镇区控制性详细规划修改及根据预支空间规模指标落地**

## **上图方案完善控规图则**

**2022年11月**

# 泰州市大泗镇镇区控制性详细规划修改及根据预支空间规模指标落地上图方案完善控规图则

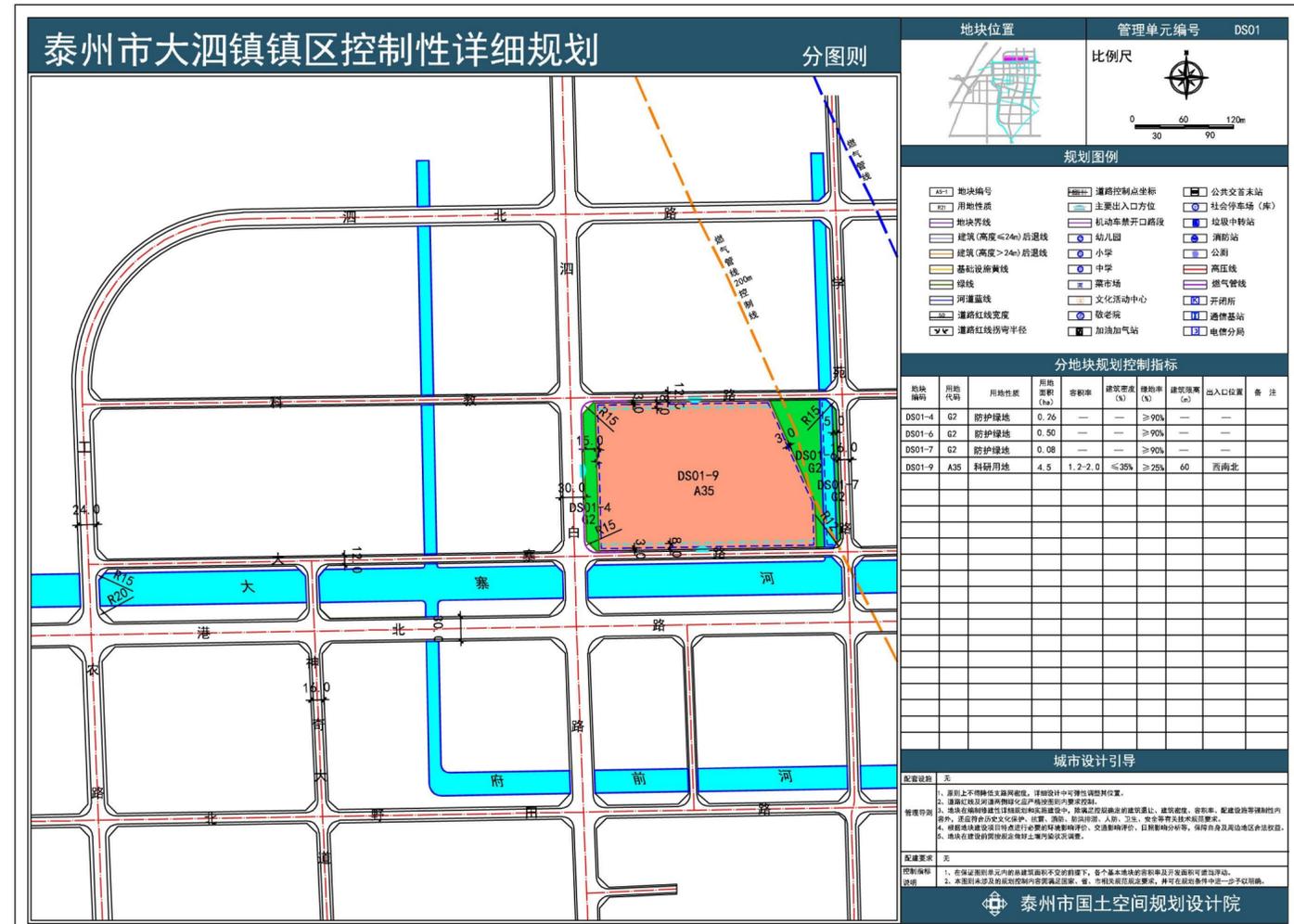


修改后用地规划图

# 泰州市大泗镇镇区控制性详细规划修改及根据预支空间规模指标落地上图方案完善控规图则

修改前

修改后

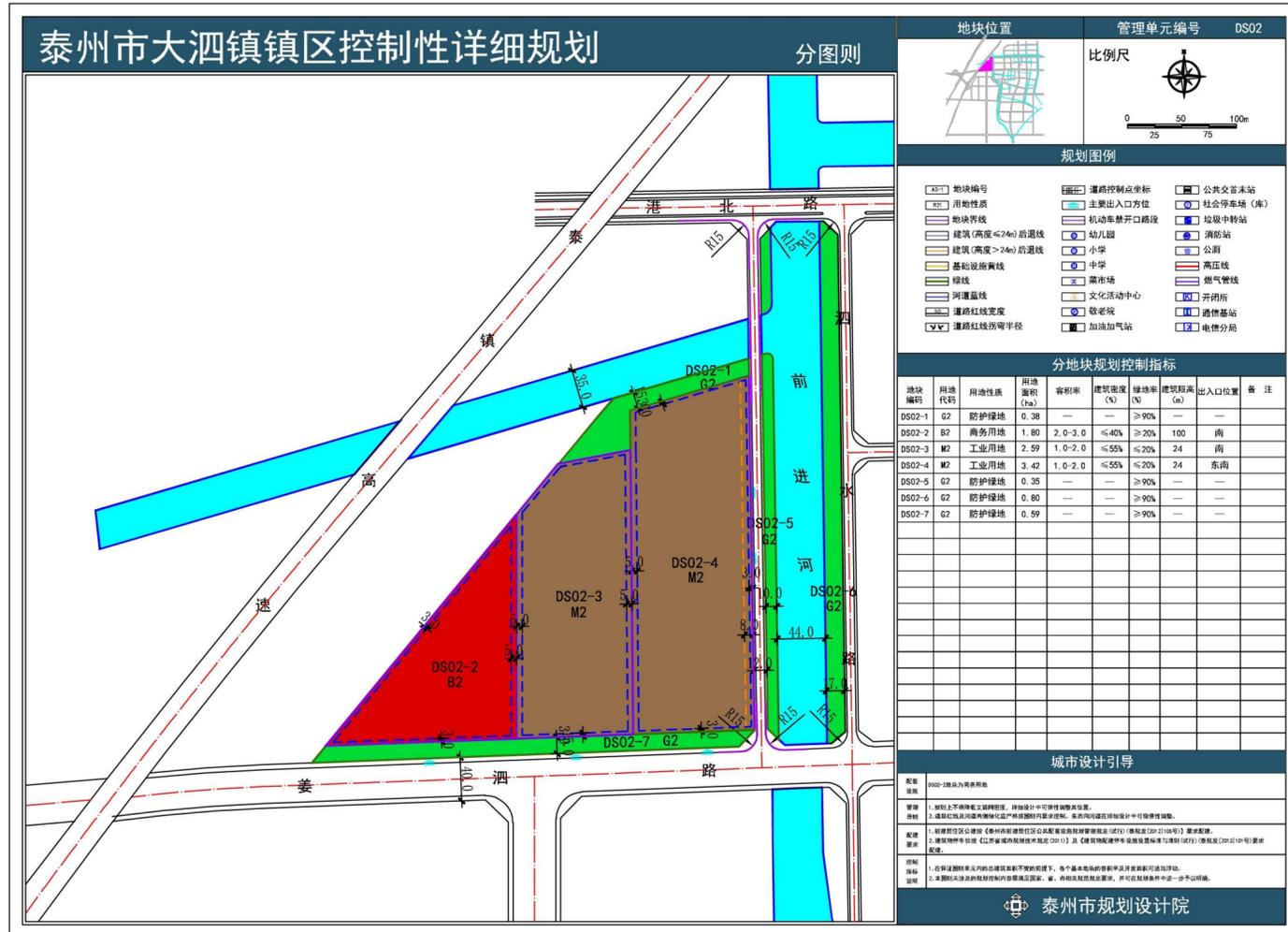


**修改内容：将科教路南侧泗白路东侧地块商住混合用地调整为科研用地。**

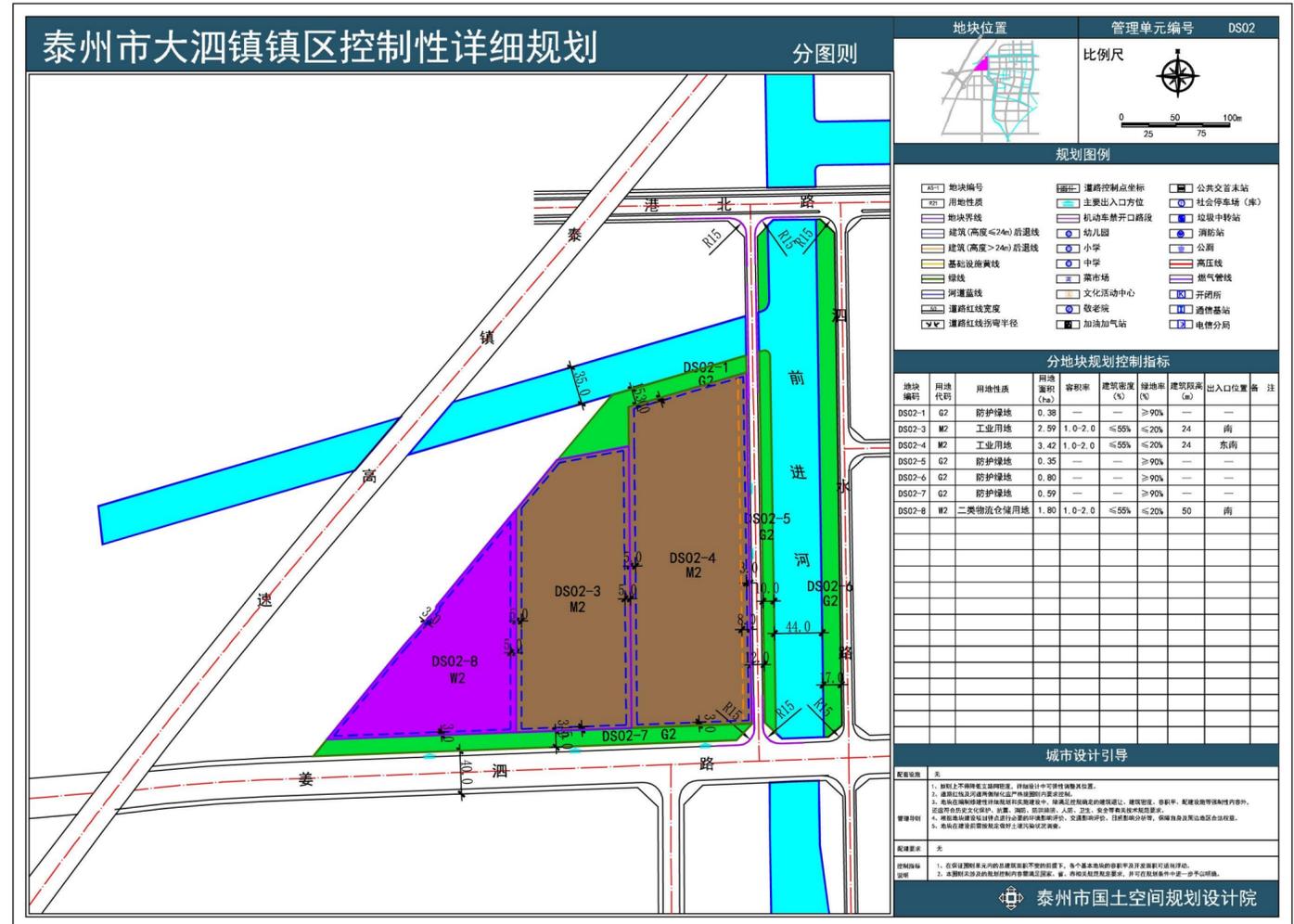
原DS01-5地块图则编号修改为DS01-9，用地性质为科研用地，用地面积为4.5公顷，容积率1.2-2.0，建筑密度≤35%，建筑高度≤60米，绿地率≥25%。

# 泰州市大泗镇镇区控制性详细规划修改及根据预支空间规模指标落地上图方案完善控规图则

修改前



修改后



**修改内容：将姜泗路北侧前进河西侧地块商务用地调整为二类物流仓储用地。**

原DS02-2地块图则编号修改为DS02-8，用地性质为二类物流仓储用地，用地面积为1.8公顷，容积率1.0-2.0，建筑密度≤55%，建筑高度≤50米，绿地率≤20%。

# 泰州市大泗镇镇区控制性详细规划修改及根据预支空间规模指标落地上图方案完善控规图则

## 地块图则



根据预支空间规模指标落地上图方案，落实泗孔路道路规划，完善姜泗路南侧泗孔路西侧地块控规图则

DS07-10地块用地性质为二类工业用地，用地面积为8.76公顷，容积率1.3-2.0，建筑密度≤55%，建筑限高≤50米，绿地率≤20%。