

## 泰州市区2020年度住宅类房地产用地拟出让地块项目库

序号	区域	责任主体	地块名称	四至范围	土地面积	
					平方米	亩
1		储备中心、深业公司 (2宗、373亩)	医药高新区海军大道南侧、鼓楼南路东侧	东至惠山路、南至淮河路、西至鼓楼南路、北至海军大道	146667	220
2			医药高新区泰州大道东侧、海军大道北侧	东至西周港及东周港路、南至海军大道(不含跃进河)、西至泰州大道、北至引江路	102033	153
3		城投集团 (6宗、1319亩)	海陵区青年路西侧、梅兰路南侧(含正大饲料约60亩土地)	东至青年路、南至供电公司、西至南官河、北至梅兰路	120000	180
4			海陵区兴泰公路东侧、碧桂园林湖郡三期北侧	东至泰渔河、南至碧桂园林湖郡三期、西至兴泰公路、北至空地	199334	299
5			医药高新区海军大道北侧、东风快速路西侧	东至东风快速路、南至海军大道、西至引凤路、北至海河路	186667	280
6			海陵区江州北路东侧、东林路南侧	东至海润路、南至汽车客运西站、西至江州北路、北至东林路	73333	110
7			医药高新区鼓楼南路东侧、规划海河路北侧(原东湖宾馆)	东至医药高新区规划引凤南路、南至规划海河路、西至鼓楼南路、北至周山河绿化带	136431	205
8			医药高新区海陵南路东侧、周山河路北侧	东至医药高新区紫金山路、南至周山河路(不含太湖路)、西至海陵南路、北至洪泽湖路	163333	245
9			海陵区京泰路西侧、森园路北侧	东至京泰路、南至森园路、西至王墩河、北至龙扬路	142270	213

序号	区域	责任主体	地块名称	四至范围	土地面积	
					平方米	亩
10	市直 (21宗、3400亩)	交产集团 (6宗、836亩)	海陵区青年路东侧、沈毅中学南侧	东至五巷街区、南至牛市街、西至青年路、北至沈毅中学	14851	22
11			海陵区青年南路东侧、永泰路南侧	东至莲花二号区、南至围墙外1米、西至青年南路、北至永泰路	36913	55
12			医药高新区翻身河南侧、前进河东侧	东至泰和路、南至永定路、西至前进河、北至翻身河	179342	269
13			海陵区金东路西侧、森园路北侧	东至金东路、南至森园路、西至九里桥路、北至龙扬路	89755	135
14			海陵区金东路西侧、运河路北侧	东至金东路、南至运河路、西至九里桥路、北至森园路	94765	142
15		文旅集团 (2宗、186亩)	海陵区青年路西侧、人民南路北侧	东至青年路、南至人民南路、西至人民西路、北至丰裕路	74040	111
16			海陵区青年路东侧、老通扬运河北侧	东至海陵路、南至老通扬运河、西至青年路、北至铁塔路	49910	75
17		深业公司 (3宗、408亩)	医药高新区太湖路南侧、东风快速路西侧	东至东风快速路、南至周山河路、西至鼓楼路、北至太湖路	118306	178
18			医药高新区海军大道南侧、东周港路西侧	东至东周港路、南至淮河路、西至钟山路、北至海军大道	133333	200
19			医药高新区海陵路西侧、云龙湖路南侧	东至海陵路、南至上林苑、西至栖霞山路、北至云龙湖路	20000	30
20		高建投公司	海陵区济川东路北侧、纪庙路东侧	东至规划支路、南至济川路、西至纪庙路、北至兴业路	55900	84

序号	区域	责任主体	地块名称	四至范围	土地面积	
					平方米	亩
21		(2宗、278亩)	海陵区梅兰路北侧、春晖路东侧	东至兴泰南路、南至梅兰东路、西至春晖路、北至王庄河	129300	194
22	海陵区 (9宗、624亩)	海陵区	海陵区森园路南侧、春晖路东侧	东至规划春申路、南至运河东路、西至春晖路、北至森园路	100000	150
23		海陵区	海陵区江州路西侧、迎春西路南侧	东至江州路、南至梅兰巷、西至景光路、北至迎春西路	60000	90
24		海陵区	海陵区五一路北侧、范家花园西侧约60米	东至范家花园西侧约60米、南至五一路、西至南京银行东侧约30米、北至财富广场受让地块	4000	6
25		海陵区	海陵区春兰路西侧、迎春东路北侧约140米	东至春兰路、南至迎春东路北约140米、西至五里河、北至鲍马河	18000	27
26		海陵区	海陵区运河西路南侧、鼓楼路西侧	东至鼓楼路、南至海阳东路、西至规划伟光路、北至运河西路	40000	60
27		海陵区	海陵区海阳路北侧、鼓楼路东侧	东至智堡河、南至海阳路、西至鼓楼路、北至运辉路	40000	60
28		海陵区	海陵区海阳东路南侧、东风路西侧	东至东风路、南至规划支路、西至智堡路和规划星辉路、北至海阳东路	60000	90
29		海陵区	海陵区海阳西路北侧、青年路东侧(北山寺北侧)	东至职中路、南至海阳西路、西至青年路、北至运河路	60000	90
30		海陵区	海陵区海阳东路南侧、东风路东侧	东至东进小区、南至阳光新城、西至东风路、北至海阳东路	34208	51
31			医药高新区	医药高新区鼓楼南路东侧、药城大道北侧(幸福小区南侧)	东至野徐中路、南至药城大道、西至鼓楼南路、北至福康路	25334

序号	区域	责任主体	地块名称	四至范围	土地面积	
					平方米	亩
32	医药高新区 (7宗、669亩)	医药高新区	香樟湾二期	东至大寨河、南至康居路、北至姜高路、西至仲联路	108667	163
33		开发区	梦咖小镇人文社区一号地块	东至鹏举路、南至祥龙路、西至南官河、北至周山河	77334	116
34		开发区	梦咖小镇人文社区二号地块	东至鹏举路、西至南官河、南至海鹏路、西至南官河、北至祥龙路	68000	102
35		开发区	春风路北侧一号地块	东至泰翔路、南至春风路、西至吴陵南路、北至济川西路	67334	101
36		开发区	春风路北侧二号地块	东至福利院、南至春风路、西至泰翔路、北至济川西路	32667	49
37		开发区	经济开发区鲍九路西侧约100米、海蜚沟南侧	东至凤凰庄园、南至普济路、西至祥泰路、北至海蜚沟	66667	100
38		高港区 (4宗、591亩)	高港高新区	高港区许庄河北侧、高港大道西侧地块	东至高港大道、南至许庄河、西至刁东中沟、北至环溪路	197840
39	高港高新区		高港区刁铺街道金港北路西侧、通港西路北侧地块	东至金港北路、南至通港西路、西至丰岸路、北至格林美郡二期别墅区	6000	9
40	口岸街道		口岸街道扬子江路东侧、春港路南侧地块	东至春城路、南至春城支路、西至扬子江路、北至春港路	90000	135
41	口岸街道		口岸街道景城路东侧、宣堡港南侧地块	东至田河社区、南至小田河中沟、西至景城路、北至宣堡港	100000	150
42	姜堰区	姜堰区	河东街	东至阳光路、西至河东街、南至尚城壹品、北至淮海路	60000	90
43		姜堰区	河西街	东至河东街、西至人民北路、南至姜溱河、北至淮海东路	123333	185

序号	区域	责任主体	地块名称	四至范围	土地面积	
					平方米	亩
44	姜堰区 (7宗、740亩)	姜堰区	卫校及周边地区	东至前进路、西至罗塘小学、南至工人大道、北至姜堰大道	50000	75
45		姜堰区	扬动三分厂	东至人民北路、西至锦都小区、南至马厂路、北至淮海路	66667	100
46		姜堰区	建工局南	东至三水大道、西至中干河、南至长江路、北至建工局	66667	100
47		开发区	马厂路地块	东至和睦佳园、西至溱湖大道、南至马厂路、北至淮海路	103333	155
48		开发区	党校地块	东至已出让地块、西至已出让地块、南至一支河、北至罗塘西路	23333	35
合 计					4015867	6024

说明： 具体出让地块从“项目库”中优选确定，年度出让规模不超过2000亩。