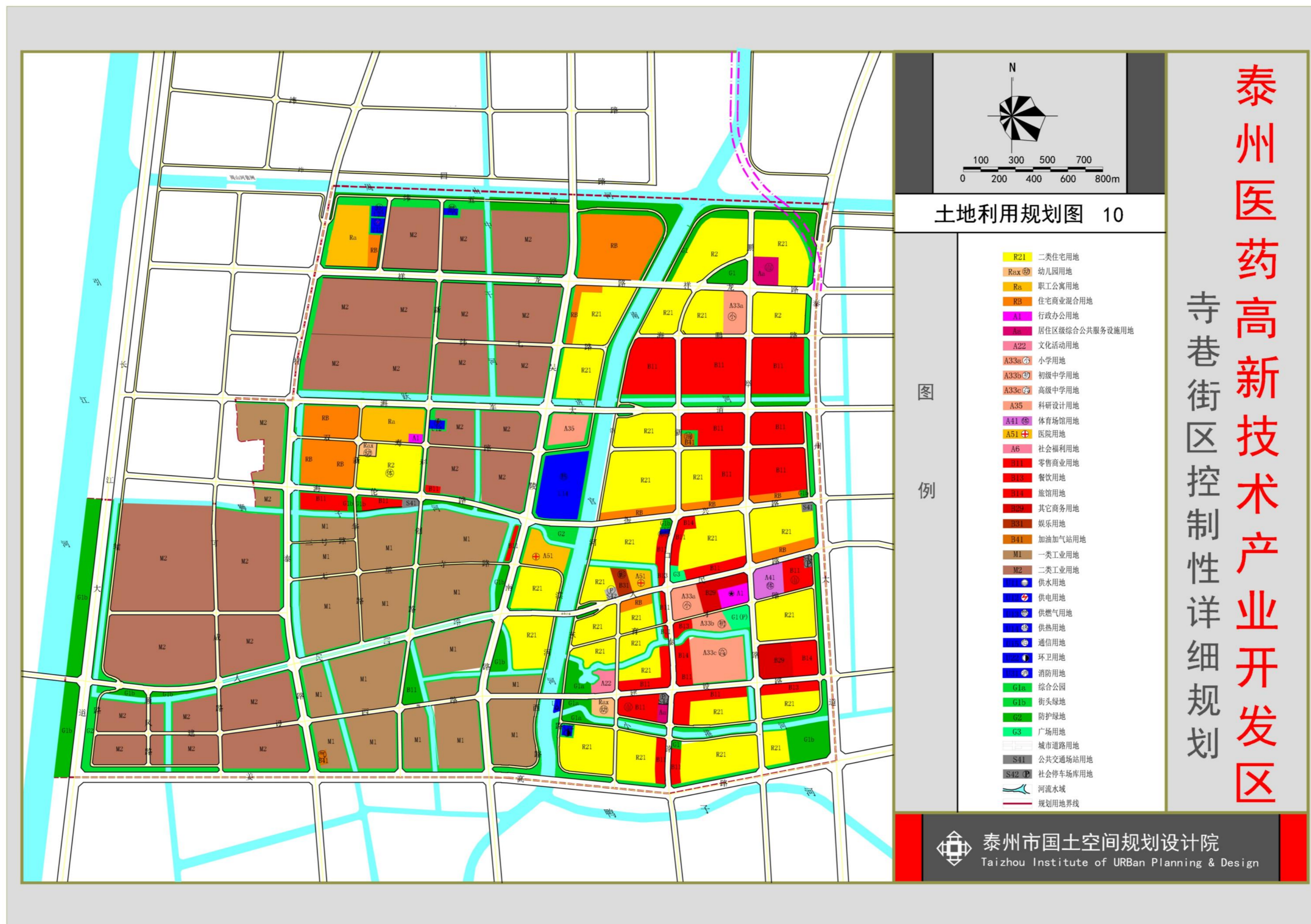


**泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

2022年11月

泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改



泰州医药高新技术产业开发区

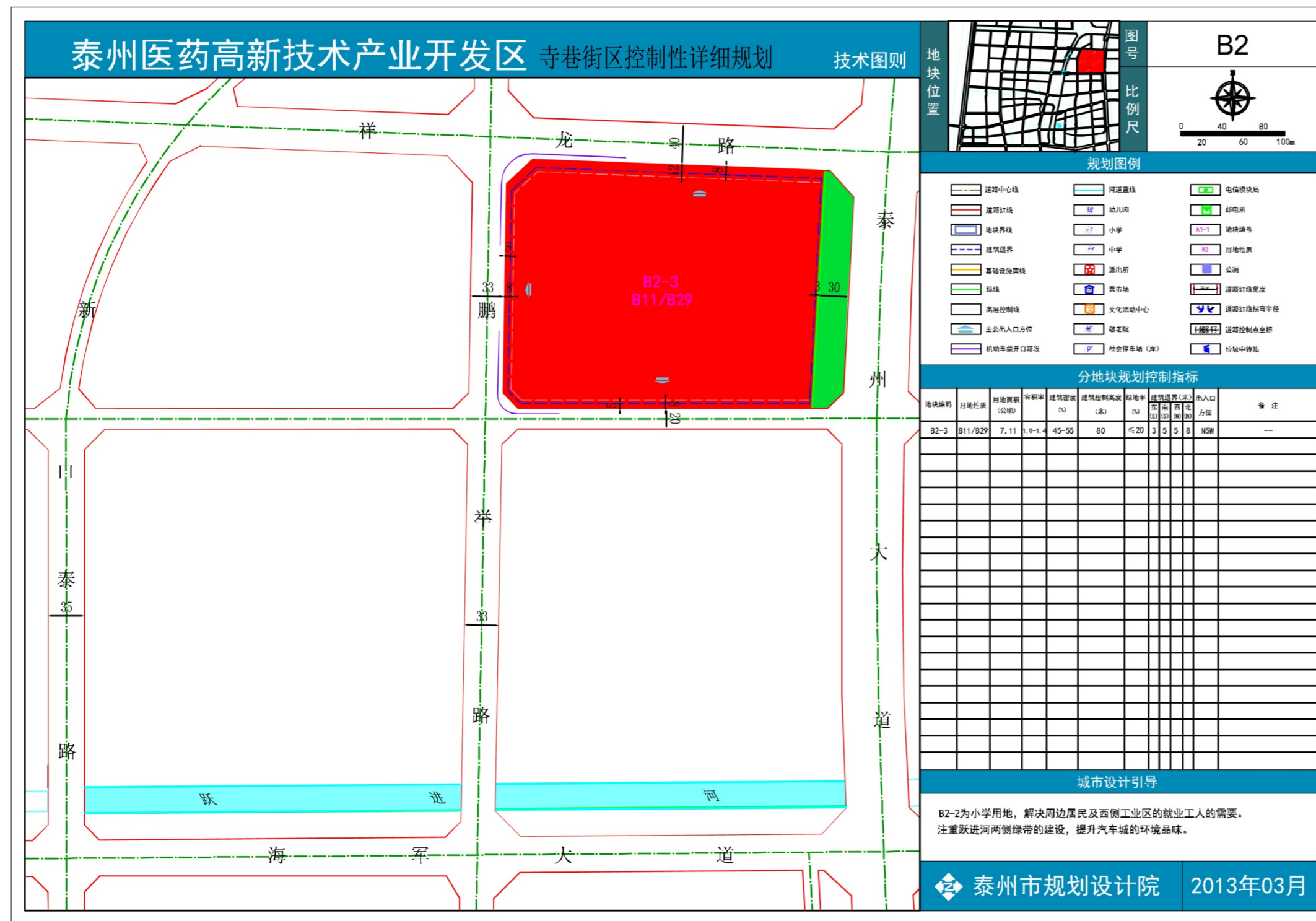
寺巷街区控制性详细规划

泰州市国土空间规划设计院
Taizhou Institute of Urban Planning & Design

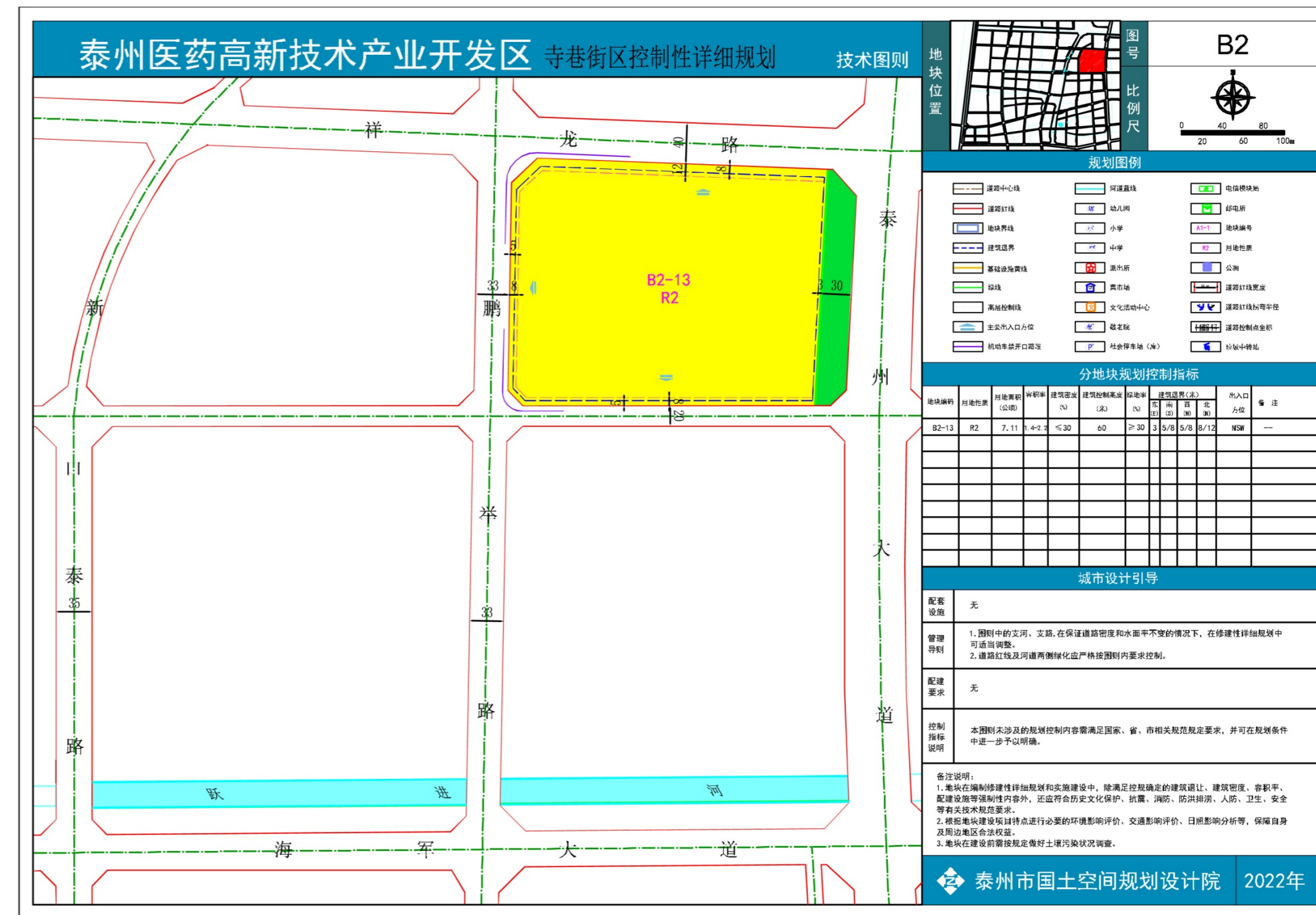
修改后用地规划图

泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后

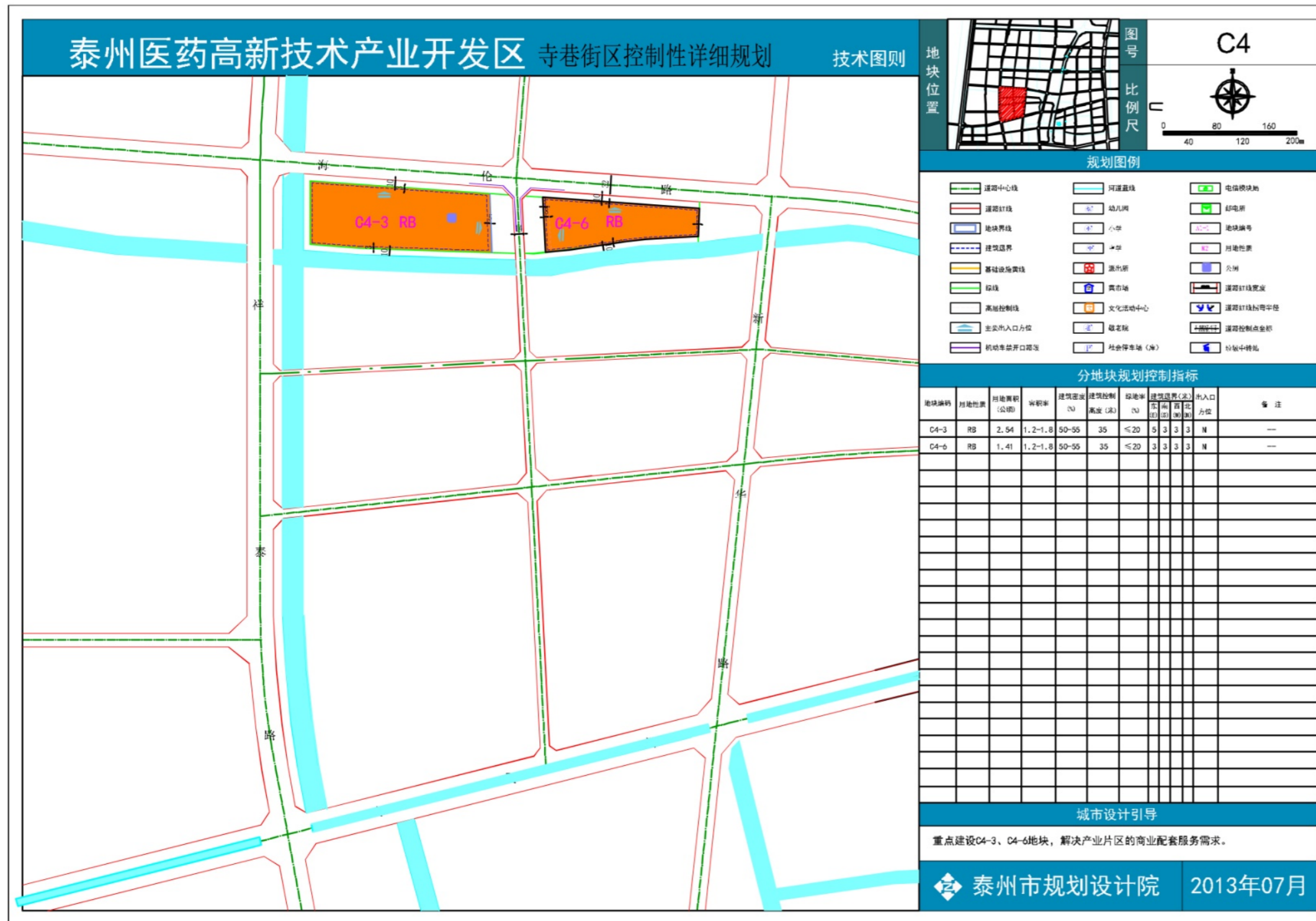


修改内容:

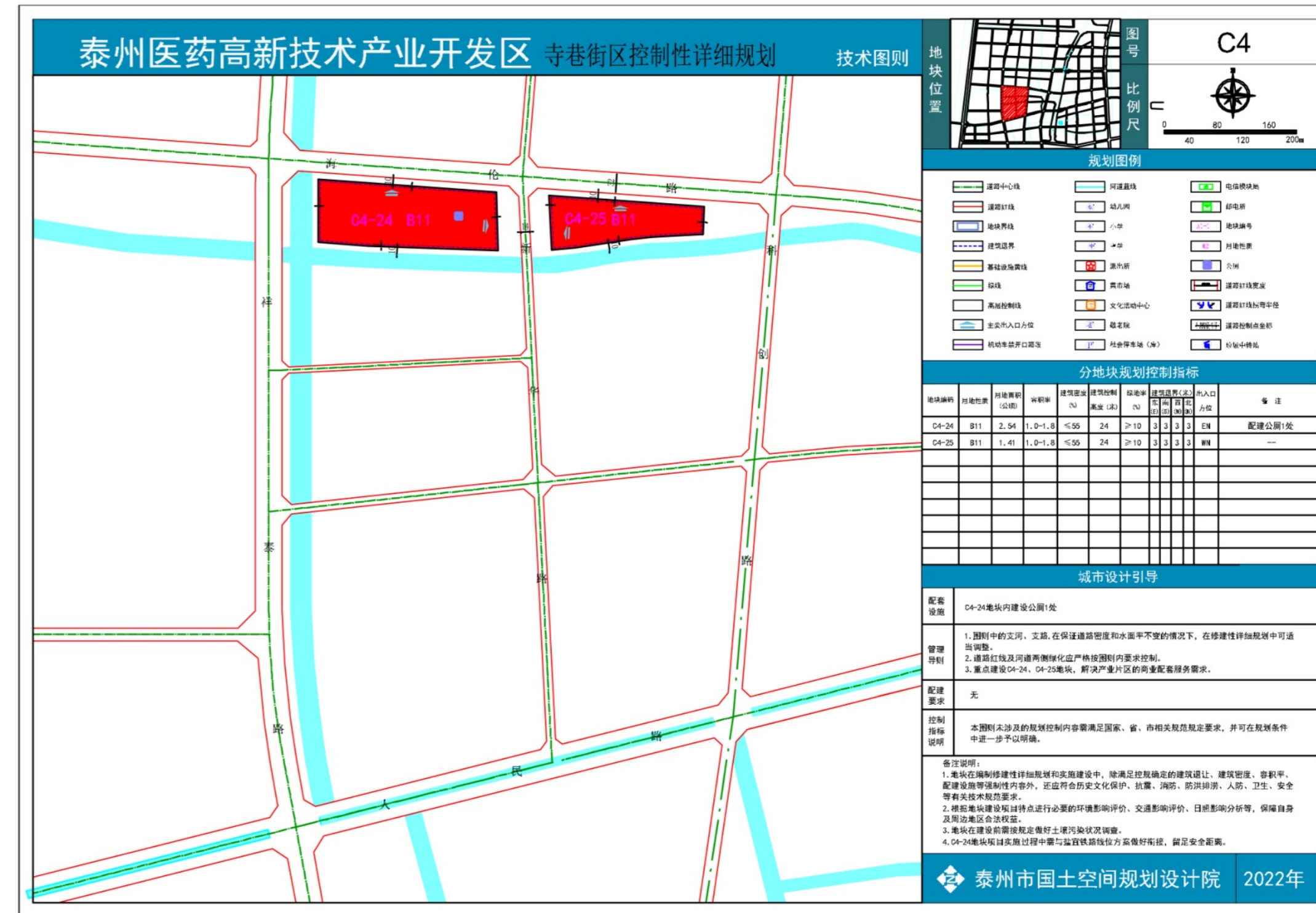
将原控规中B2-3地块商业、商务用地修改为二类居住用地, 编号修改为B2-13; 用地面积7.11公顷, 容积率1.4-2.2, 建筑密度 $\leq 30\%$, 绿地率 $\geq 30\%$, 建筑限高60米。

泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

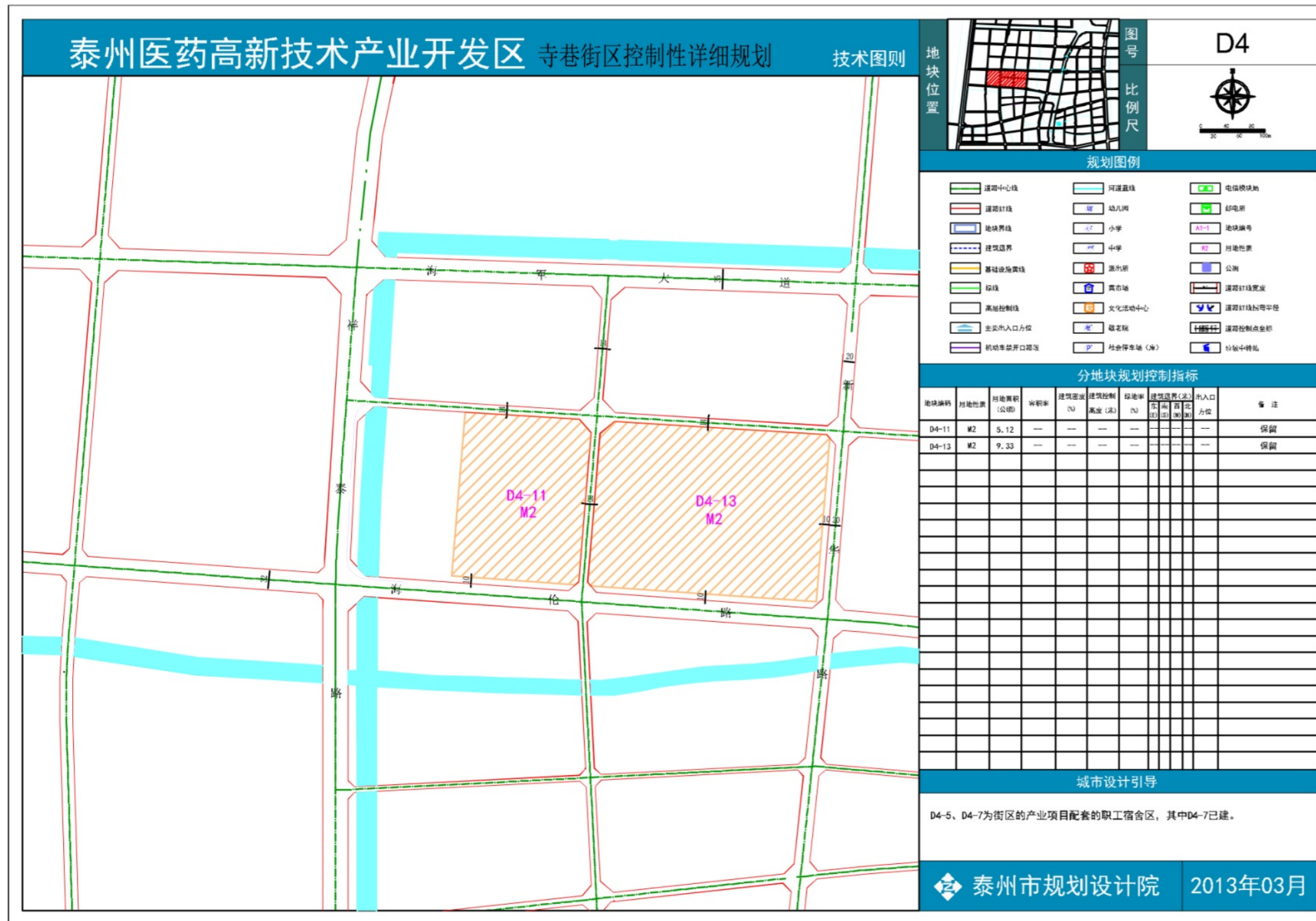
将原控规中C4-3、C4-6地块商住用地修改为商业用地。

原C4-3地块编号修改为C4-24，用地面积2.54公顷，容积率1.0-1.8，建筑密度≤55%，绿地率≥10%，建筑限高24米。项目实施过程中需与盐宜铁路线位方案做好衔接，留足安全距离。

原C4-6地块编号修改为C4-25，用地面积1.41公顷，容积率1.0-1.8，建筑密度≤55%，绿地率≥10%，建筑限高24米。

泰州医药高新技术产业开发区寺巷街区B2、C4、D4基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

将原控规中D4-11地块工业用地修改为商住混合用地（地块内可建设部分职工公寓），编号修改为D4-15，用地面积5.11公顷，容积率1.0-1.8，建筑密度≤35%，绿地率≥25%，建筑限高60米。

将原控规D4-13地块工业用地修改为二类居住用地和幼托用地，图则编号修改为D4-16、D4-17。

D4-16用地性质为二类居住用地，用地面积8.55公顷，容积率1.0-1.8，建筑密度≤30%，绿地率≥30%，建筑限高60米；地块内配建占地面积不少于16000平方米的体育场地。

D4-17用地性质为幼托用地，用地面积0.75公顷，容积率0.6-0.9，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑限高12米。