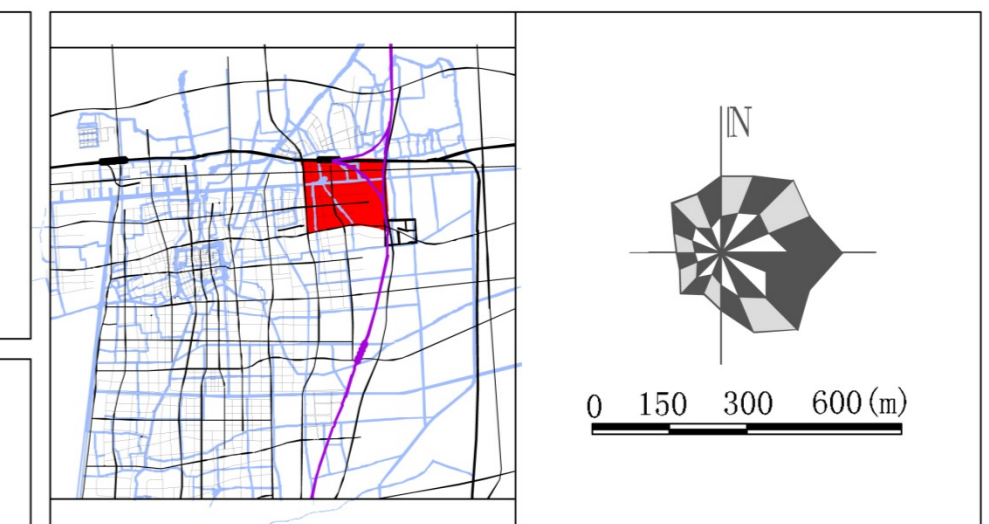


**泰州市火车站街区TZ0509基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

2022年9月

泰州市火车站街区TZ0509基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

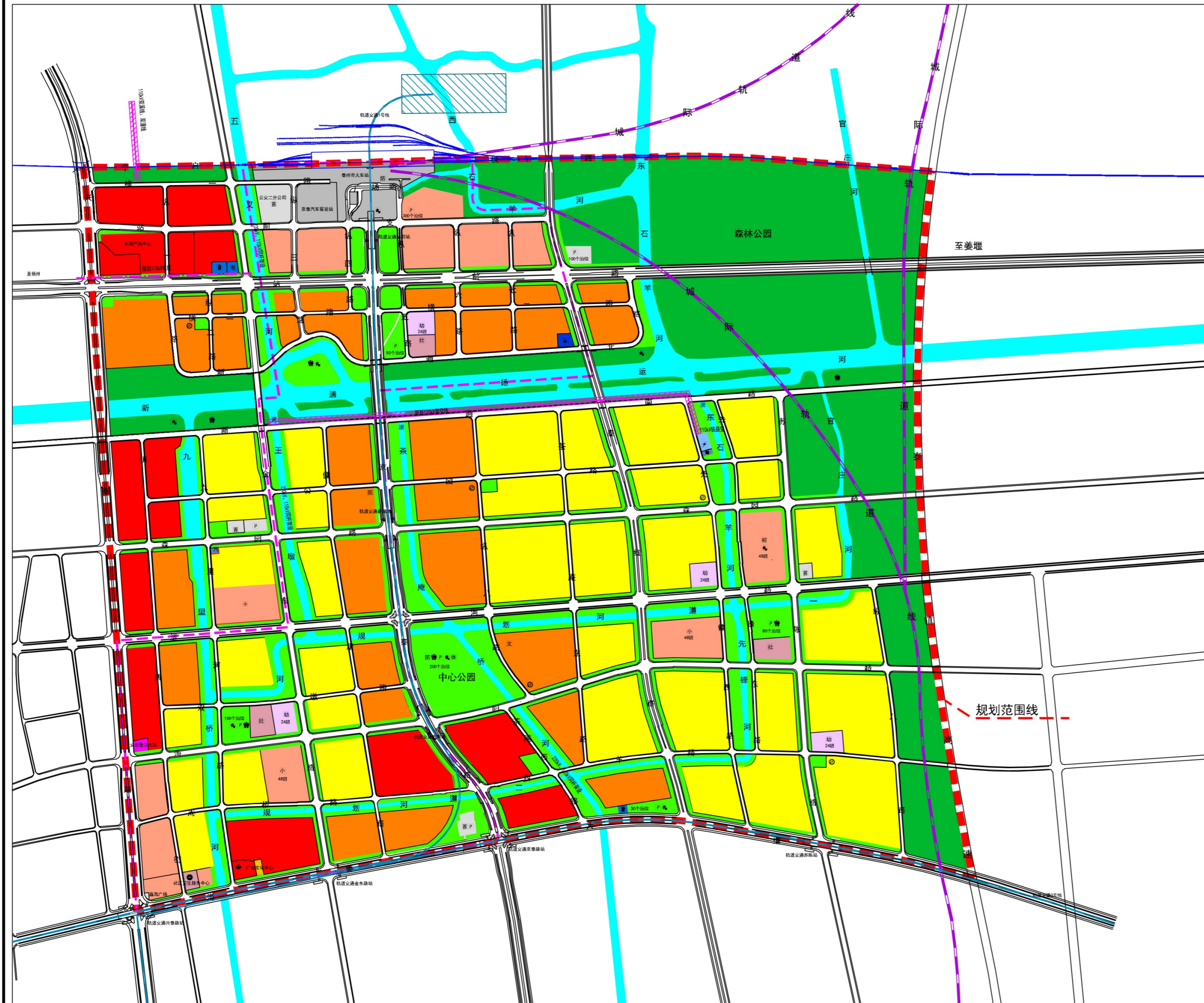
泰州市火车站街区控制性详细规划



图例

- | | | | |
|--|---------------|--|------------|
| | 规划范围线 | | 幼 幼托 |
| | 总体规划确定建设用地范围线 | | 小 小学 |
| | R2二类居住用地 | | 初 初中 |
| | R2a幼托用地 | | + 医院 |
| | Rb商住混合用地 | | 首 公交首末站 |
| | A1行政办公用地 | | ■ 加油加气站 |
| | A2文化设施用地 | | ● 消防站 |
| | A33中小学用地 | | ■ 社会公共停车场 |
| | Ba社区中心用地 | | ■ 污水泵站 |
| | B1商业用地 | | ■ 变电所 |
| | B2商务用地 | | ■ 二级社区中心 |
| | B4公用设施营业网点用地 | | ■ 基层社区中心 |
| | A5医疗卫生用地 | | ■ 垃圾转运站 |
| | G1公园绿地 | | ■ 应急避难场所 |
| | G2防护绿地 | | ■ 公共厕所 |
| | S3交通枢纽用地 | | ■ 排涝站 |
| | S4交通场站用地 | | ■ 节制闸 |
| | U1供应设施用地 | | ■ 充电站 |
| | U2环境设施用地 | | ■ 防空专业队工程 |
| | U3安全设施用地 | | ■ 一级社区体育中心 |
| | E1水域 | | ■ 一级社区文化中心 |
| | H2区域对外交通用地 | | ■ 街道社区服务中心 |
| | 道路 | | ■ 社区卫生服务中心 |
| | 高架道路 | | |
| | 下穿道路 | | |
| | 铁路 | | |
| | 城际铁路 | | |
| | 轨道交通线 | | |
| | 远景发展用地范围线 | | |
| | 规划220kV架空线 | | |
| | 规划110kV架空线 | | |

土地利用规划图

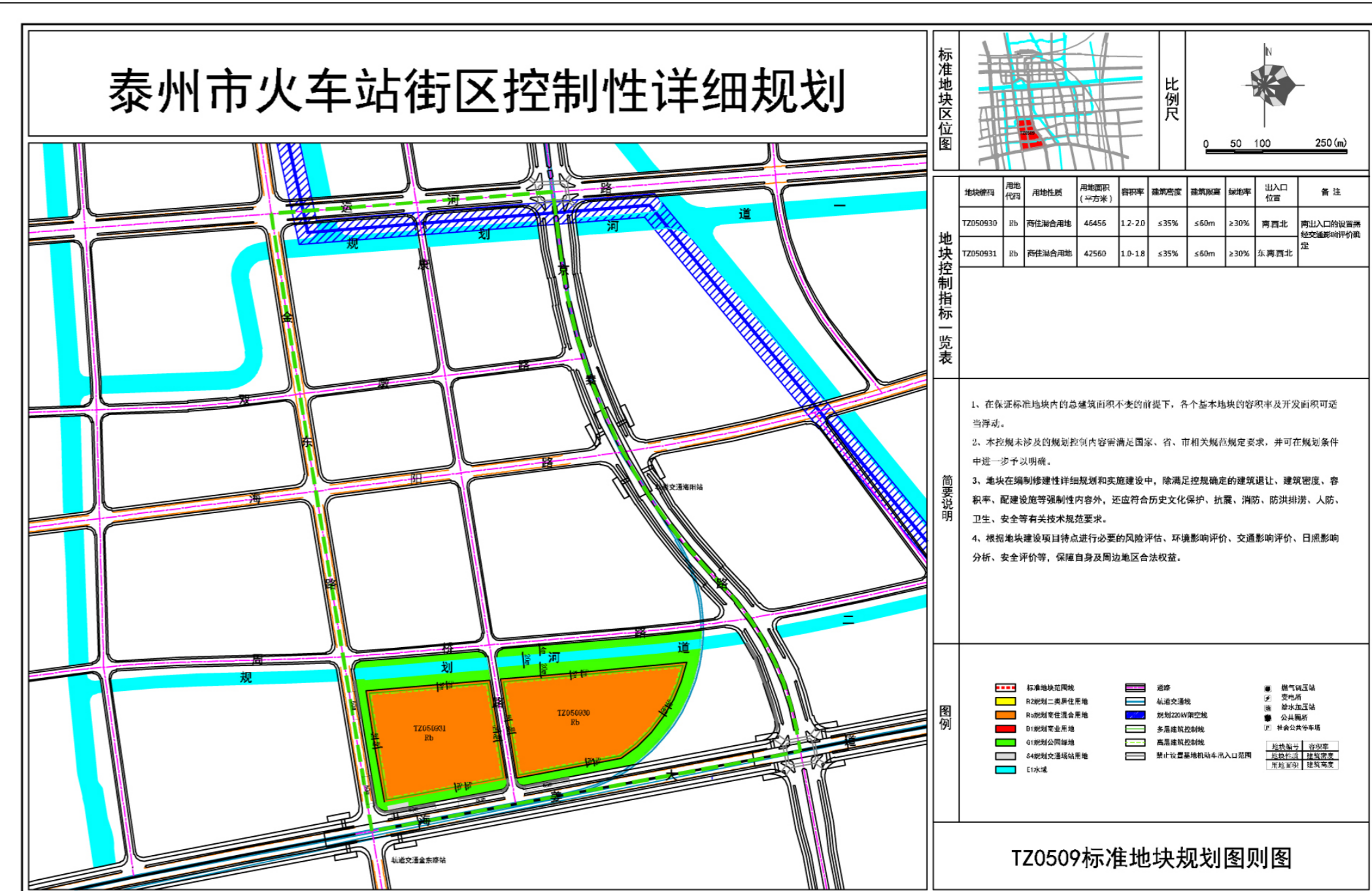
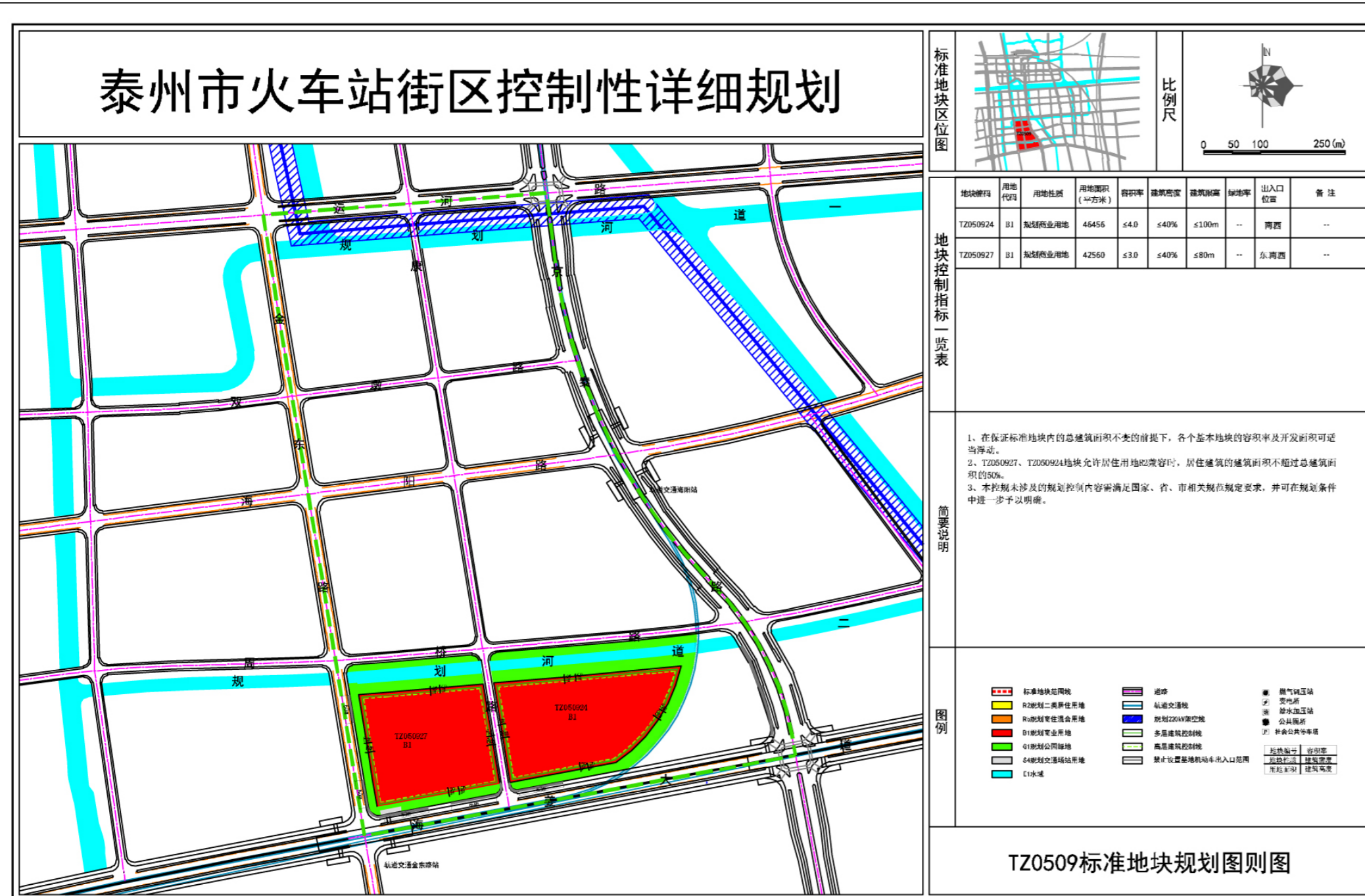


修改后用地规划图

泰州市火车站街区TZ0509基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后



修改内容：

将原控规中商业用地调整为商住混合用地，技术指标相应调整；

原TZ050924地块编号修改为TZ050930，用地性质为商住用地，用地面积46456平方米，容积率1.2-2.0，建筑密度≤35%，建筑限高60米，绿地率≥30%。

原TZ050927地块编号修改为TZ050931，用地性质为商住用地，用地面积42560平方米，容积率1.0-1.8，建筑密度≤35%，建筑限高60米，绿地率≥30%。